

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 37/24  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"20" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Коммунальная, д.37**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2025 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании \_\_\_\_\_, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Коммунальная:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	61 735,56
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,08	84 784,70
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,34	48 683,81
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,66	96 895,53
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,03	21 479,69
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,58	32 921,20
Ремонт вводного кабеля	использ.	руб.	0,13	2 625,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,00	0,00
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,77	99 120,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,42	112 593,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,13	127 507,10
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	1,02	21 150,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**685 720,59**

(Шестьсот восемьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей 59 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Коммунальная д.37 за 2024г.**

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		138 027,57
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-38 377,50
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-76 596,95
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	684 662,16
	Коммунальные услуги на СОИ	25 818,93
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	685 720,59
	Коммунальные услуги на СОИ	25 818,93
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	647 501,14
	Коммунальные услуги на СОИ	23 328,55
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 ( который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		0,00
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		177 678,97

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	61 735,56	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	84 784,70	4,08
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	48 683,81	2,34
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	96 895,53	4,66
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	21 479,69	1,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	32 921,20	1,58
в т.ч. Текущий ремонт	2 625,00	0,13
Обслуживание газовых сетей		-
Обслуживание лифтов	99 120,00	4,77
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	112 593,00	5,42
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	127 507,10	6,13

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	59 564,49
	водоотведение	44 427,28
	электрическая энергия	362 677,47
	вывоз и обращение с ТКО	143 719,73
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	49 424,97
	водоотведение	36 814,71
	электрическая энергия	329 161,61
	вывоз и обращение с ТКО	127 953,18
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	59 838,51
	водоотведение	45 012,58
	электрическая энергия	362 677,47
	вывоз и обращение с ТКО	146 464,85

