

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № О73/21
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.73,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт",
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей _____ на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 1 от “ 01 ” октября 2013 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 73, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,
ул. Октябрьская _____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	3,03	48 596,98
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,39	118 316,67
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,57	89 229,83
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,81	12 898,21
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,73	11 707,55
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,51	8 117,31
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,00	64 044,20
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,21	51 418,40

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 404 329,16 (Четыреста четыре тысячи триста двадцать девять) рублей 16 копеек. (прописью)

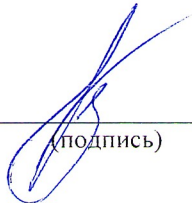
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская д.73 за 2021г.

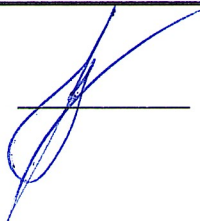
Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		812 027,58
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	475 188,82
	Коммунальные услуги на СОИ	33 839,22
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	369 601,74
	Коммунальные услуги на СОИ	24 922,67
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		926 531,21

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	48 596,98	3,03
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	118 316,67	7,39
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	89 229,83	5,57
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	12 898,21	0,81
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	11 707,55	0,73
Обслуживание газовых сетей	8 117,31	0,51
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	64 044,20	4,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	51 418,40	3,21
Коммунальные услуги на СОИ	22 694,94	1,42

Плата за коммунальные услуги		
Начислено	отопление	268 816,75
	горячее водоснабжение	148 696,05
	холодное водоснабжение	58 292,09
	водоотведение	74 982,45
	электрическая энергия	145 950,61
	вывоз и обращение с ТКО	98 818,68
Оплачено	отопление	349 699,52
	горячее водоснабжение	144 811,29
	холодное водоснабжение	37 922,34
	водоотведение	60 962,68
	электрическая энергия	28 721,11
	вывоз и обращение с ТКО	62 431,87
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	260 441,31
	горячее водоснабжение	101 182,24
	холодное водоснабжение	55 549,68
	водоотведение	74 036,67
	электрическая энергия	153 612,01
	вывоз и обращение с ТКО	101 506,22

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

