

## Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Чапаева, д.46 за 2025г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	-	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	0,00	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-15 230,65	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 257 058,14
	Коммунальные услуги на СОИ	60 797,70
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 272 288,79
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	882 375,37
	Коммунальные услуги на СОИ	42 744,27
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	374 682,77	

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	108 329,80	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	161 885,94	4,92
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	80 396,95	2,44
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	173 049,60	5,26
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	61 188,20	1,86
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	41 817,30	1,27
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	-	-
Обслуживание лифтов	166 968,00	5,07
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	180 769,20	5,49
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	297 883,80	9,05

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	116 003,15
	водоотведение	87 236,85
	электрическая энергия	494 764,07
	вывоз и обращение с ТКО	162 031,24
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	70 109,60
	водоотведение	52 723,06
	электрическая энергия	351 212,06
	вывоз и обращение с ТКО	115 033,43
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	109 766,30
	водоотведение	82 568,17
	электрическая энергия	532 622,72
	вывоз и обращение с ТКО	160 466,66



Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 46/25  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"15" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Чапаева, д.46**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 12.01.2026 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Договор № 10/12-ДУ** от "10" декабря 2024 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **46**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Чапаева**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	108 329,80
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,92	161 885,94
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,44	80 396,95
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,26	173 049,60
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,86	61 188,20
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,27	41 817,30
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	5,07	166 968,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,49	180 769,20
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	9,05	297 883,80
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,11	4 175,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**1 272 288,79**

(Один миллион двести семьдесят две тысячи двести восемьдесят восемь) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.