

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красногвардейск, ул. Ленина 96 от 25.04.2013г

Инициаторы собрания: Богер И.И. собственник кв. № 141, Барсукова А.Ф. собственник кв. № 152, Ромашкина Н.В. собственник кв. № 92, Артамонова Н.И. собственник кв. № 11, Ямщикова Н.Г. собственник кв. № 69.

Форма проведения собрания: заочное голосование. Общая площадь многоквартирного жилого дома: всего 9 744.2 м², в т.ч. 9 744.2 м² жилых помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 7173.9 (м²)

Что составляет 2/3 от общего числа собственников помещений данного дома (73.6 %),
кворум для принятий решений имеется.

Результаты голосования по вопросу №1:

Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (Председатель и секретарь осуществляют подсчет голосов и подписывают протокол общего собрания) Ф.И.О. Председателя собрания: Артамонова Нина Ивановна, кв. № 11
Голосование по вопросу №1:

" ЗА " - 6808.0 (69.9 %) голосов; " ПРОТИВ " - 147.4 (1.5%); " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 169.1 (1.7 %).

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Артамонову Нину Ивановну, кв. № 11

Результаты голосования по вопросу № 2 :

Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Ф.И.О. Секретаря собрания : Ромашкина Надежда Васильевна, кв. № 92.

Голосование по вопросу № 2 "

ЗА " - 6906.1 (70.9%) голосов; " ПРОТИВ " - 0.0 (0.0%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 218.4 (2.2%).

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Ромашкину Надежду Васильевну, кв. № 92.

Результаты голосования по вопросу № 3:

Необходимость проведения работ по капитальному ремонту.

3.1. Реконструкция системы освещения подъездов с установкой энергосберегающих светильников – энергосбережение.

Голосование по вопросу № 3.1

"ЗА" - 7112.1 (73.0%) голосов; "ПРОТИВ" - 61.8 (0.6%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0.0%)

РЕШИЛИ: Выполнить реконструкцию системы освещения подъездов с установкой энергосберегающих светильников – энергосбережение

3.2. Энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона №261-ФЗ " Об энергосбережении...", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов.

Голосование по вопросу №3.2.

"ЗА" - 6905.0 (70.9%) голосов; "ПРОТИВ" - 49.3 (0.5 %) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 170.2. (1.7 %)

РЕШИЛИ: Выполнить энергетическое обследование здания – выполнение требований Федерального закона № 261- ФЗ "Об энергосбережении....", разработка энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов.

3.3: Модернизация купе лифта (1 шт.) – реконструкция физически устаревшей кабины лифта.

Голосование по вопросу № 3.3

"ЗА" - 6524.6 (67.0%) голосов; "ПРОТИВ" - 108.4 (1.1%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 442.8 (4.5%)

РЕШИЛИ: Выполнить модернизацию купе лифта (1шт.) - реконструкция физически устаревшей кабины.

3.4: Замена аппаратов вызывного (8шт.) и приказного – замена физически устаревших "кнопок" на антивандальные в одном подъезде.

Хорошо -

Рад

Голосование по вопросу № 3.4

"ЗА" - 6681.6 (68.6%) голосов; "ПРОТИВ" - 108.4 (1.1%) "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 334.5 (3.4%)
РЕШИЛИ: Выполнить замену аппаратов вызывного (8шт.) и приказного – замена физически устаревших "кнопок" на антивандальные в одном подъезде.

3.5: Замена электродвигателей лебедки лифта (2шт.) – замена физически устаревшего оборудования, выполнение требований правил безопасной эксплуатации лифтов.

Голосование по вопросу № 3.5

"ЗА" - 6633.5 (68.1%) голосов; "ПРОТИВ" - 108.4 (1.1%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 382.6 (3.9%)
РЕШИЛИ: Выполнить замену электродвигателей лебедки лифта (2шт.) – замена физически устаревшего оборудования, выполнение требований правил безопасной эксплуатации лифтов.

3.6: Замена этажных электрощитов и межэтажной проводки (45шт.) – снижение потерь электроэнергии, выполнение требований ПУЭ.

Голосование по вопросу № 3.6

"ЗА" - 6855.3 (70.4%) голосов; "ПРОТИВ" - 209.9 (2.2%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 108.7 (1.1%);
РЕШИЛИ: Выполнить замену этажных электрощитов и межэтажной проводки (45 шт.) – снижение потерь электроэнергии, выполнение требований ПУЭ.

3.7: Ремонт обрамления дверей (45шт.) шахты лифта – выполнение требований правил безопасной эксплуатации лифтов.

Голосование по вопросу №3.7

"ЗА" - 6593.2 (67.7%) голосов; "ПРОТИВ" - 159.9 (1.64%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 322.7 (3.3%);
РЕШИЛИ: Выполнить ремонт обрамления дверей (45шт.) – выполнение требований правил безопасной эксплуатации лифтов.

3.8: Установка почтовых ящиков (180шт.) – замена физически устаревших почтовых ящиков.

Голосование по вопросу №3.8

"ЗА" - 6854.4 (70.4%) голосов; "ПРОТИВ" - 148.1 (1.5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 122.0 (1.3%);
РЕШИЛИ: Выполнить установку почтовых ящиков (45шт.) – замена физически устаревших почтовых ящиков.

3.9: Замена ограничителя скорости лифта (5шт.), установка устройства от спадания канатов (2шт.) лифта – выполнение правил безопасной эксплуатации лифтов.

Голосование по вопросу №3.9

"ЗА" - 6683.1 (68.9%) голосов; "ПРОТИВ" - 49.3 (0.5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 392.1 (4.0%);
РЕШИЛИ: Выполнить замену ограничителя скорости лифта (5шт.), установку устройства от спадания канатов (2шт.) лифта – выполнение требований правил эксплуатации лифтов.

Результаты голосования по вопросу № 4:

Выбор способа и размера финансирования работ по капитальному ремонту ,утверждение сметной стоимости. Финансирование работ осуществляется из накопительных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 966.1 тыс. рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 146.2 тыс. рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 тыс. рублей. Модернизация купе лифта – 80 тыс. рублей. Замена аппаратов вызывного и приказного – 18 тыс. рублей. Замена электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс. рублей. Замена этажных щитов и межэтажной проводки – 450 тыс. рублей. Ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90тыс. рублей Установка почтовых ящиков – 74.1 тыс. рублей. Замена ограничителя скорости лифта и установка устройства от спадания канатов – 12 тыс. рублей. Итого: 1052.3 тыс. рублей. Недостающие средства в размере 86.2 тыс. руб. предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке.

Жорж

Рад

4.1: Выполнить реконструкцию системы освещения подъездов с установкой энергосберегающих светильников до 31.07.2013.

Голосование по вопросу № 4.1

"ЗА" - 7112.1 (73.0%) голосов; "ПРОТИВ" - 61.8 (0.6%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0.0 (0.0%).

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопительных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 966.1 тыс. рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 146.2 тыс. рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 тыс. рублей. Модернизация купе лифта – 80 тыс. рублей. Замена аппаратов вызывного и приказного – 18 тыс. рублей. Замена электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс. рублей. Замена этажных щитов и межэтажной проводки – 450 тыс. рублей. Ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90 тыс. рублей. Установка почтовых ящиков – 74.1 тыс. рублей. Замена ограничителя скорости лифта и установка устройства от спадания канатов – 12 тыс. рублей. Итого: 1052.3 тыс. рублей. Недостающие средства в размере 86.2 тыс. руб. предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке. Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость на реконструкцию системы освещения с установкой энергосберегающих светильников - 146,2 тыс. руб

4.2. Выполнить энергетическое обследование здания с разработкой энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов до 31.12.2013 года.

Голосование по вопросу № 4.2

"ЗА" - 6954,4 (71,4%) голосов; "ПРОТИВ" - 49,3 (0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 170,2 (1,7%)

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопительных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 966.1 тыс. рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 146.2 тыс. рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 тыс. рублей. Модернизация купе лифта – 80 тыс. рублей. Замена аппаратов вызывного и приказного – 18 тыс. рублей. Замена электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс. рублей. Замена этажных щитов и межэтажной проводки – 450 тыс. рублей. Ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90 тыс. рублей. Установка почтовых ящиков – 74.1 тыс. рублей. Замена ограничителя скорости лифта и установка устройства от спадания канатов – 12 тыс. рублей. Итого: 1052.3 тыс. рублей. Недостающие средства в размере 86.2 тыс. руб. предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке. Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость на энергетическое обследование здания с разработкой энергетического паспорта и мероприятий по снижению расходов энергетических ресурсов - 100 тыс. руб.

4.3. Выполнить модернизацию купе лифта до 30.05.2013 года

Голосование по вопросу № 4.3

"ЗА" - 6503,5 (66,7%) голосов; "ПРОТИВ" - 108,4 (1,1%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 452,8 (4,6%)

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопительных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 966.1 тыс. рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 146.2 тыс. рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 тыс. рублей. Модернизация купе лифта – 80 тыс. рублей. Замена аппаратов вызывного и приказного – 18 тыс. рублей. Замена электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс. рублей. Замена этажных щитов и межэтажной проводки – 450 тыс. рублей. Ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90 тыс. рублей. Установка почтовых ящиков – 74.1 тыс. рублей. Замена ограничителя скорости лифта и установка устройства от спадания канатов – 12 тыс. рублей. Итого: 1052.3 тыс. рублей. Недостающие средства в размере 86.2 тыс. руб. предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке.

жорж

Pal

Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость на модернизацию купе лифта – 80 тыс.руб.

4.4.Выполнить замену аппаратов вызывного (8шт) и приказного до 30.05.2013 года
Голосование по вопросу № 4.4

ЗА" - 6562,8 (67,4%) голосов; "ПРОТИВ" - 108,4 (1,1%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 393,5 (4,0%)
РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопительных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 966.1 тыс. рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 146.2 тыс. рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 тыс. рублей. Модернизация купе лифта – 80 тыс. рублей. Замена аппаратов вызывного и приказного – 18 тыс. рублей. Замена электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс. рублей. Замена этажных щитов и межэтажной проводки – 450 тыс. рублей. Ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90тыс. рублей
Установка почтовых ящиков – 74.1 тыс. рублей. Замена ограничителя скорости лифта и установка устройства от спадания канатов – 12 тыс. рублей. Итого: 1052.3 тыс. рублей. Недостающие средства в размере 86.2 тыс. руб. предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке. Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость на замену аппаратов вызывного (8шт) и приказного – 18 тыс.руб.

4.5. Выполнить замену электродвигателей лебедки лифта до 30.05.2013 года.
Голосование по вопросу № 4.5

ЗА" - 6623,5 (68,0%) голосов; "ПРОТИВ" - 108,4 (1,1%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 392,6 (4,0%)
РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопительных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 966.1 тыс. рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 146.2 тыс. рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 тыс. рублей. Модернизация купе лифта – 80 тыс. рублей. Замена аппаратов вызывного и приказного – 18 тыс. рублей. Замена электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс. рублей. Замена этажных щитов и межэтажной проводки – 450 тыс. рублей. Ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90тыс. рублей
Установка почтовых ящиков – 74.1 тыс. рублей. Замена ограничителя скорости лифта и установка устройства от спадания канатов – 12 тыс. рублей. Итого: 1052.3 тыс. рублей. Недостающие средства в размере 86.2 тыс. руб. предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке. Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость на замену электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс.руб.

4.6. Выполнить замену этажных электрощитов и межэтажной проводки до 31.12.2013 года.
Голосование по вопросу № 4.6

ЗА" - 6805,4 (70,0%) голосов; "ПРОТИВ" - 209,9 (2,2%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 109,2 (1,1%)
РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопительных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 966.1 тыс. рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 146.2 тыс. рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 тыс. рублей. Модернизация купе лифта – 80 тыс. рублей. Замена аппаратов вызывного и приказного – 18 тыс. рублей. Замена электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс. рублей. Замена этажных щитов и межэтажной проводки – 450 тыс. рублей. Ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90тыс. рублей
Установка почтовых ящиков – 74.1 тыс. рублей. Замена ограничителя скорости лифта и установка устройства от спадания канатов – 12 тыс. рублей. Итого: 1052.3 тыс. рублей. Недостающие средства в размере 86.2 тыс. руб. предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке.





Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость на замену этажных электрощитов и межэтажной проводки – 450 тыс.руб.

4.7. Выполнить ремонт обрамления дверей шахты лифта до 31.10.2013 года

Голосование по вопросу № 4.7

ЗА" - 6522,5 (67,0%) голосов; "ПРОТИВ" - 159,9 (1,6%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 382,3 (3,9%)

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопительных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 966.1 тыс. рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 146.2 тыс. рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 тыс. рублей. Модернизация купе лифта – 80 тыс. рублей. Замена аппаратов вызывного и приказного – 18 тыс. рублей. Замена электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс. рублей. Замена этажных щитов и межэтажной проводки – 450 тыс. рублей. Ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90 тыс. рублей. Установка почтовых ящиков – 74.1 тыс. рублей. Замена ограничителя скорости лифта и установка устройства от спадания канатов – 12 тыс. рублей. Итого: 1052.3 тыс. рублей. Недостающие средства в размере 86.2 тыс. руб. предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке. Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость на ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90 тыс.руб.

4.8. Выполнить установку почтовых ящиков до 30.06.2013 года.

Голосование по вопросу № 4.8

ЗА" - 6794,6 (70,0%) голосов; "ПРОТИВ" - 148,1 (1,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 122,0 (1,3%)

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопительных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 966.1 тыс. рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 146.2 тыс. рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 тыс. рублей. Модернизация купе лифта – 80 тыс. рублей. Замена аппаратов вызывного и приказного – 18 тыс. рублей. Замена электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс. рублей. Замена этажных щитов и межэтажной проводки – 450 тыс. рублей. Ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90 тыс. рублей. Установка почтовых ящиков – 74.1 тыс. рублей. Замена ограничителя скорости лифта и установка устройства от спадания канатов – 12 тыс. рублей. Итого: 1052.3 тыс. рублей. Недостающие средства в размере 86.2 тыс. руб. предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке. Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость на установку почтовых ящиков – 74,1 тыс.руб.

4.9. Выполнить замену ограничителя скорости лифта (5 шт), установку устройства от спадания канатов (2 шт) до 30.08.2013 года.

Голосование по вопросу № 4.9

ЗА" - 6682,6 (68,6%) голосов; "ПРОТИВ" - 49,3(0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 392,6 (4,0%)

РЕШИЛИ: Финансирование работ осуществляется из накопительных средств по статье "капитальный ремонт". Накоплено на счету дома 966.1 тыс. рублей. Стоимость реконструкции системы освещения составляет 146.2 тыс. рублей. Стоимость энергетического обследования составляет 100 тыс. рублей. Модернизация купе лифта – 80 тыс. рублей. Замена аппаратов вызывного и приказного – 18 тыс. рублей. Замена электродвигателей лебедки лифта – 82 тыс. рублей. Замена этажных щитов и межэтажной проводки – 450 тыс. рублей. Ремонт обрамления дверей шахты лифта – 90 тыс. рублей. Установка почтовых ящиков – 74.1 тыс. рублей. Замена ограничителя скорости лифта и установка устройства от спадания канатов – 12 тыс. рублей. Итого: 1052.3 тыс. рублей. Недостающие средства в размере 86.2 тыс. руб. предоставляются Управляющей компанией с последующей оплатой жителями квитанций на оплату жилья, в т.ч. по статье "капитальный ремонт" по установленной постановлением Главы ГО Краснотурьинск ставке.





Утвердить данный порядок финансирования, сметную стоимость на замену ограничителя скорости лифта (5 шт), установку устройства от спадания канатов (2 шт) – 12,0 тыс.руб

Результаты голосования по вопросу №5:

Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт» для заполнения технического паспорта здания.

Голосование по вопросу № 5

ЗА" - 7075,5 (72,6%) голосов; "ПРОТИВ" - 49,4(0,5%); "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 49,0(0,5%)

РЕШИЛИ: Документацию по проведению данного собрания передать на хранение в ООО Управляющая компания «Коммунальный стандарт» для заполнения технического паспорта здания.

Председатель собрания



Н.И.Артамонова

Секретарь собрания



Н.В.Ромашкина