

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.52 за 2025г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		755 703,81
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-214 985,66
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-114 817,57
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 454 154,61
	Коммунальные услуги на СОИ	178 388,26
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 483 224,39
	Коммунальные услуги на СОИ	187 251,85
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 583 392,48
	Коммунальные услуги на СОИ	216 321,44
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		8 863,59
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		626 465,94

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	310 411,56	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	389 176,23	4,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	475 507,90	5,04
в т.ч. Текущий ремонт	272 163,65	2,88
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	500 186,90	5,30
в т.ч. Текущий ремонт	41 015,78	0,43
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	133 964,22	1,42
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	167 943,00	1,78
Обслуживание газовых сетей	33 805,02	0,36
Обслуживание лифтов	297 849,00	3,16
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	365 134,56	3,87
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	809 246,00	8,58

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	215 463,81
	водоотведение	240 242,45
	электрическая энергия	1 293 910,61
	вывоз и обращение с ТКО	367 827,04
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	203 445,34
	водоотведение	224 532,80
	электрическая энергия	1 217 432,45
	вывоз и обращение с ТКО	353 959,36
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	215 463,81
	водоотведение	240 242,45
	электрическая энергия	1 293 910,61
	вывоз и обращение с ТКО	368 657,14



**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 52/25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"19" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Евгения Александровича Суркова,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол ОСС №1 от 01.07.2016 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 7 от " 21 " июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **52**, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. **Октябрьская**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	310 411,56
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,12	389 176,23
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,04	475 507,90
Текущий ремонт кровли машинных помещений	январь	руб./кв.м.	1,96	185 240,00
Герметизация балконных козырьков, текущий ремонт отдельных конструктивных элементов (кв.60)	март, октябрь	руб./кв.м.	0,15	14 314,71
Текущий ремонт 1го этажа подъезда №3	октябрь	руб./кв.м.	0,70	66 257,00
Текущий ремонт дверей	ноябрь	руб./кв.м.	0,07	6 351,94
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,30	500 186,90
Текущий ремонт на подающем трубопроводе ХВС	март, октябрь	руб.	0,32	30 480,47
Замена запорной арматуры	ноябрь	руб.	0,11	10 535,31
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,42	133 964,22
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,78	167 943,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,36	33 805,02
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	3,16	297 849,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,87	365 134,56
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,58	809 246,00
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,16	14 705,00
Текущий ремонт МАФ	август	руб./кв.м.	0,19	17 897,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 483 224,39

(Три миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести двадцать четыре) рубля 39 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Председатель совета МКД, Е.А. Сурков

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.