

## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.96 за 2025г.

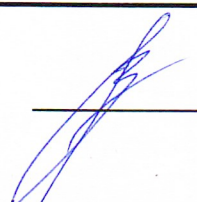
Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		462 982,47
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-797 452,48
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-347 794,31
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	4 474 593,77
	Коммунальные услуги на СОИ	280 418,81
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	4 050 162,06
	Коммунальные услуги на СОИ	345 426,75
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	4 499 820,23
	Коммунальные услуги на СОИ	562 965,63
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 ( который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		65 007,94
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		437 756,01

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	384 547,80	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	513 340,17	4,39
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	861 433,42	7,37
в т.ч. Текущий ремонт	632 457,29	5,41
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	447 040,40	3,82
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	193 979,91	1,66
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	239 611,92	2,05
Обслуживание газовых сетей	36 958,24	0,32
Обслуживание лифтов	497 490,00	4,26
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	460 522,32	3,94
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	415 237,88	3,55

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	401 341,00
	водоотведение	460 869,52
	электрическая энергия	1 731 371,96
	вывоз и обращение с ТКО	808 989,37
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	362 775,72
	водоотведение	418 549,82
	электрическая энергия	1 612 530,33
	вывоз и обращение с ТКО	758 742,07
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	401 341,00
	водоотведение	460 869,52
	электрическая энергия	1 731 371,96
	вывоз и обращение с ТКО	805 921,88



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 96/25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"18" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.96**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

\_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 12.01.2026 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 17 от "25" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. **Ленина**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	384 547,80
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,39	513 340,17
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,37	861 433,42
Текущий ремонт кровли подъезда №3	январь	руб./кв.м.	5,00	584 084,60
Замена доводчика	август	руб./кв.м.	0,04	4 919,00
Текущий ремонт кровли вентиляционной шахты, примыкающей мягкой кровли	август, ноябрь	руб./кв.м.	0,12	13 966,69
Замена стекол (подъезд №5)	август	руб./кв.м.	0,05	6 387,00
Ремонт межпанельных швов с утеплением (кв. 29)	октябрь	руб./кв.м.	0,20	23 100,00
Обслуживание и текущий ремонт внутриметровых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,82	447 040,40
Аварийное обслуживание внутриметровых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,66	193 979,91
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,05	239 611,92
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,32	36 958,24
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,26	497 490,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,94	460 522,32
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,55	415 237,88
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,07	7 885,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**4 050 162,06** (Четыре миллиона пятьдесят тысяч сто шестьдесят два) рубля 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

\_\_\_\_\_  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Примечания:**

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.