

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 71/24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурыинск

"11" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурыинск, ул. Попова, д.71

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № ___, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 21 от "11" сентября 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 71, расположенном по адресу: г. Краснотурыинск, ул. **Попова**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	221 374,32
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	3,99	297 342,35
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,03	374 634,04
Текущий ремонт крыльца (подъезд 9)	февраль, октябрь	руб./кв.м.	1,78	132 914,00
Текущий ремонт дверей	февраль, октябрь	руб./кв.м.	0,15	11 113,00
Герметизация межпанельных швов	июнь	руб./кв.м.	1,29	96 281,00
Замена доводчиков	июль	руб./кв.м.	0,16	12 294,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,08	378 454,81
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,04	77 217,92
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,06	153 448,24
Ремонт силового кабеля (замена муфт)	декабрь	руб.	0,26	19 282,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,40	30 084,39
Диагностика ВДГО		руб./кв.м.	0,05	3 862,50
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,70	201 249,36
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,93	441 945,28
Механизованная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,76	56 590,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
2 179 613,21 (Два миллиона сто семьдесят девять тысяч шестьсот тринадцать) рублей 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Попова, д.71 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		402 100,43
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-908 280,25
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-841 352,83
Начислено собственникам, в том числе субсидия, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 246 540,63
	Коммунальные услуги на СОИ	87 179,69
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 179 613,21
	Коммунальные услуги на СОИ	51 533,51
Получено от собственников, в том числе субсидия, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 271 825,15
	Коммунальные услуги на СОИ	23 728,98
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-35 646,18
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		440 266,62

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	221 374,32	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	297 342,35	3,99
Диагностика ВДГО	3 862,50	0,05
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	374 634,04	5,03
в т.ч. Текущий ремонт	252 602,00	3,39
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	378 454,81	5,08
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	77 217,92	1,04
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	153 448,24	2,06
в т.ч. Текущий ремонт	19 282,00	0,26
Обслуживание газовых сетей	30 084,39	0,40
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	201 249,36	2,70
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	441 945,28	5,93

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	219 887,61
	водоотведение	266 841,72
	электрическая энергия	958 772,18
	вывоз и обращение с ТКО	459 209,87
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	215 269,32
	водоотведение	265 423,27
	электрическая энергия	954 523,64
	вывоз и обращение с ТКО	456 239,60
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	216 922,71
	водоотведение	266 841,72
	электрическая энергия	958 772,18
	вывоз и обращение с ТКО	462 860,01