

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 96/21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.96
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Александра Васильевича Савенкова,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола ОСС № 1 от 25.03.2019 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт”,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт”,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности б/н от 10.01.2022 г.,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 17 от “ 25 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина,

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	385 224,46

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,21	726 314,97
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,36	626 695,61
Текущий ремонт ливнестока	январь	руб.		7 726, 00
Текущий ремонт задвижек	май, июнь	руб.		34 412, 00
Текущий ремонт узла учета ХВС	июнь	руб.		17 265,00
Текущий ремонт запорной арматуры	декабрь	руб.		20 173, 00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,87	102 238,33
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,23	143 414,72
Текущий ремонт светильников	июнь	руб.		50 610,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,34	40 057,35
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,14	483 673,72
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,86	567 839,23
Содержание и текущий ремонт дворовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,33	389 466,03

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 464 924

Три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать () четыре (прописью)) рубля 43 копейки.

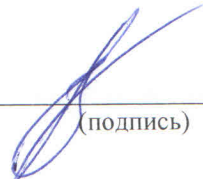
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.96 за 2021г.

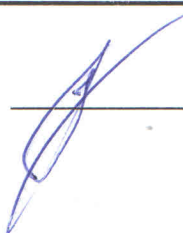
Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		1 285 850,93
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 578 687,10
	Коммунальные услуги на СОИ	414 700,41
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 434 801,51
	Коммунальные услуги на СОИ	394 862,96
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		1 449 573,97

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	385 224,46	3,29
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	726 314,97	6,21
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей в т.ч. ремонт задвижек, ливнестока, узла учета ХВС	626 695,61	5,36
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	79 576,00	
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей в т.ч. ремонт освещения	102 238,33	0,87
Обслуживание лифтов	143 414,72	1,23
Обслуживание газовых сетей	50 610,00	
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	483 673,72	4,14
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	40 057,35	0,34
Коммунальные услуги на СОИ	567 839,23	4,86
	389 466,03	3,33
	165 125,52	1,41

Плата за коммунальные услуги		
Начислено	отопление	1 933 652,24
	горячее водоснабжение	530 342,23
	холодное водоснабжение	301 105,21
	водоотведение	316 551,39
	электрическая энергия	1 163 434,58
	вывоз и обращение с ТКО	634 448,73
Оплачено	отопление	2 320 337,12
	горячее водоснабжение	619 250,38
	холодное водоснабжение	268 234,60
	водоотведение	302 900,25
	электрическая энергия	986 550,11
	вывоз и обращение с ТКО	613 304,00
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	1 955 576,00
	горячее водоснабжение	642 858,55
	холодное водоснабжение	291 604,03
	водоотведение	355 323,74
	электрическая энергия	1 163 434,58
	вывоз и обращение с ТКО	658 566,17

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец