



Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Утверждаю

Е.И. Бершауэр

2022 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД  
( в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Октябрьская 52  
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	274 558,53	2,91
Общехозяйственные расходы	262 547,70	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	40 639,09	0,43
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	284 106,63	3,01
в т.ч. Текущий ремонт***	70 000,00	0,74
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	697 430,40	7,39
в т.ч. Текущий ремонт****	235 248,00	2,49
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	99 100,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	150 782,30	1,60
в т.ч. Текущий ремонт **	13 500,00	0,14
Обслуживание газовых сетей	31 469,95	0,33
Обслуживание лифтов	288 000,00	3,05
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	365 000,00	3,87
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	553 870,40	5,87
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 047 505,00</b>	<b>32,30</b>

\*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

\*\*Замена светильников

\*\*\* Текущий ремонт кровли (подъезд №1)

\*\*\*\*Реконструкция узла учета, текущий ремонт стояков ХВС

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова