

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КРАСНОТУРЬИНСК,
УЛИЦА КОММУНАЛЬНАЯ ДОМ 39,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Краснотурьинск

«18» января 2022 года

Место проведения собрания: г. Краснотурьинск, улица Молодежная, дом 1, кабинет 224.

Дата проведения собрания: 18.01.2022.

Время начала регистрации: 10.00 местного времени

Время окончания регистрации: 10.15 местного времени.

Время начала собрания: 10.15 местного времени.

Время окончания собрания: 10.45 местного времени.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Коммунальная, д. 39, проведено в форме очно-заочного голосования - обсуждения вопросов повестки дня.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ по инициативе Органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению муниципальным имуществом ГО Краснотурьинск» ОГРН 1026601184411, ИНН 6617003450.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Очный этап очного голосования проводился 18.01.2022 г. с 10.15 до 10.45 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «28» декабря 2021 г. по «18» января 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» января 2022 г. (включительно), по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Молодежная, д. 1)

Председательствующий на общем собрании собственников помещений: Вершинина Ольга Викторовна, действующая на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 27.10.2005 № 103, собственник помещений общей площадью 2 677,5 кв. м., расположенных по адресу: Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Коммунальная, д. 39, (на основании права собственности, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области внесена запись № 66:50:0525001:680-66/117/2021-1 от 13.12.2021, 66:50:0525001:702-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:612-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:634-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:644-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:646-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:651-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:657-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:664-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:668-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:670-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:671-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:675-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:676-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:677-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:681-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:682-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:684-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:685-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:687-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:690-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:692-

66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:697-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:698-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:704-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:705-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:710-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:711-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:717-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:718-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:723-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:725-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:729-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:730-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:731-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:732-66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:733-66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:734-66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:602-66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:603-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:604-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:605-66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:606-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:608-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:609-66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:610-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:611-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:614-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:615-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:616-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:617-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:619-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:620-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:621-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:622-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:625-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:626-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:627-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:628-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:630-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:631-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:632-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:633-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:636-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:637-66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:638-66/117/2021-1 от 10.12.2021); секретарь собрания: при наличии желающих.

Общая площадь многоквартирного дома – 7 603,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 991,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 4 991,2 кв. м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 4 969,8 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 21,4 кв. м.

Общее количество присутствующих лиц – 1 (список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу).

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: 4 969,8 кв. м, что составляет 99,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О заключении собственниками, нанимателями и/или пользователями помещений в МКД прямых договоров отопления с АО «РУСАЛ-УРАЛ» с 01.01.2022 года.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
6. Утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома № 39 по улице Коммунальная в городе Краснотурьинске,
СЛУШАЛИ: Вершинину О.В.: «Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя собрания»,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Вершинину О.В.,
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Вершинину О.В.,
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

1. «ЗА» 4 969,8 количество голосов (м²), что составляет 99,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по улице Коммунальная в городе Краснотурьинске,
СЛУШАЛИ: Вершинину О.В.: «Для ведения протокола общего собрания необходимо избрать секретаря собрания»,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем собрания Пучнину М.А.,
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Пучнину М.А.,
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

1. «ЗА» 4 969,8 количество голосов (м²), что составляет 99,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по улице Коммунальная в городе Краснотурьинске,
СЛУШАЛИ: Вершинину О.В.: «Для подведения итогов общего собрания необходимо избрать председателя счетную комиссию»,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: 1. Вершинину О.В., 2. Пучнину М.А., 3. Голохватову Ю.А.
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: 1. Вершинину О.В., 2. Пучнину М.А.
(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

1. «ЗА» 4 969,8 количество голосов (м²), что составляет 99,6% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
2. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня о заключении собственниками, нанимателями и/или пользователями помещений в МКД прямых договоров отопления с АО «РУСАЛ-УРАЛ» с 01.01.2022 года.

СЛУШАЛИ Вершинину О.В.: «О заключении собственниками, нанимателями и/или пользователями помещений в МКД прямых договоров отопления с АО «РУСАЛ-УРАЛ» с 01.01.2022 года.»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам, нанимателям и/или пользователям помещений в МКД № 39 по улице Коммунальная в городе Краснотурьинске прямой договор отопления с АО «РУСАЛ-УРАЛ» с 01.01.2022 года.

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам, нанимателям и/или пользователям помещений в МКД № 39 по улице Коммунальная в городе Краснотурьинске прямой договор отопления с АО «РУСАЛ-УРАЛ» с 01.01.2022 года.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 4 969,8 количество голосов (м²), что составляет 99,6% от общего числа голосов собственников помещений.
2. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.
3. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

По вопросу № 5 повестки дня утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.

СЛУШАЛИ Вершинину О.В.: «Согласно действующему законодательству, лица, по инициативе которых созывается общее собрание, обязаны сообщить собственникам помещений в МКД о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме. Решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 39 по улице Коммунальная в городе Краснотурьинске и на первом этаже в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений возле подъездов многоквартирного дома № 39 по улице Коммунальная в городе Краснотурьинске и на первом этаже в подъездах дома.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 4 969,8 количество голосов (м²), что составляет 99,6% от общего числа голосов

собственников помещений.

2.«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

3.«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

По вопросу № 6 повестки дня утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Вершину О.В.: «Согласно п. 4 ст. 46 ЖК РФ: «Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК «Коммунальный стандарт», Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 23.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование ООО «УК «Коммунальный стандарт», Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 23.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 4 969,8 количество голосов (м²), что составляет 99,6% от общего числа голосов собственников помещений.

2.«ПРОТИВ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

3.«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (м²), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

Приложения к протоколу:

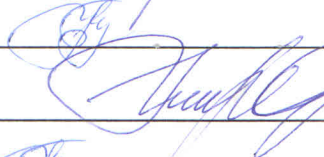
1. Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем – на 3 листах.

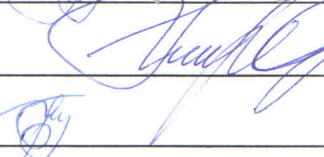
2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Свердловская обл., город Краснотурьинск, ул. Коммунальная, дом 39 – на 3 листах.

3. Сообщение о проведении собрания на 1 листе.

4. Бюллетень заочного голосования Государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства» от 13.01.2022 на 3 листах.

Председатель общего собрания  (Вершину О.В.) «18» января 2022 г.

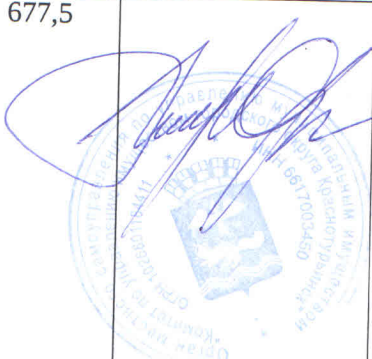
Секретарь общего собрания  (Пучина М.А.) «18» января 2022 г.

Счетная комиссия:  (Вершину О.В.) «18» января 2022 г.

 (Пучина М.А.) «18» января 2022 г.

Приложение № 1
к протоколу №1 Внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Свердловская
область, город Краснотурьинск, улица
Коммунальная, дом 39

Список лиц, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем
присутствующие лица:

№ п/п	ФИО (для физических лиц), наименование и ОГРН (для юр. лица) собственника помещения в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Номер помещений в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись собственника
1	Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению муниципальным имуществом ГО Краснотурьинск» ОГРН 1026601184411, ИНН 6617003450	4,6,10,12,16,18,22, 28,34, 38,39,40,44, 45,46,49,50,52,53, 55,58,59,64,65,70, 71,76,77,82,83,88, 89,93,94,95,96,97, 98,99,100,101,102, 103,105,106,107, 108,110,111,112, 113,115,116,117, 118,120,121,122, 123,125,126,127, 128,130,131,132	выписка из ЕГРН 66:50:0525001:680- 66/117/2021-1 от 13.12.2021, 66:50:0525001:702- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:612- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:634- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:644- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:646- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:651- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:657- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:664- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:668- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:670- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:671- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:675- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:676- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:677- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:681- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:682- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:684- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:685- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:687- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:690- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:692- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:697- 66/117/2021-1 от 13.12.2021;	2 677,5	

			66:50:0525001:698- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:704- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:705- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:710- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:711- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:717- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:718- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:723- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:725- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:729- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:730- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:731- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:732- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:733- 66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:734- 66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:602- 66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:603- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:604- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:605- 66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:606- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:608- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:609- 66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:610- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:611- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:614- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:615- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:616- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:617- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:619- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:620- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:621- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:622- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:625- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:626- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:627- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:628- 66/117/2021-1 от 10.12.2021;		
--	--	--	--	--	--

		66:50:0525001:627- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:628- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:630- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:631- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:632- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:633- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:636- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:637- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:638- 66/117/2021-1 от 10.12.2021		
Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства», ОГРН 1036603483135, ИНН 6662081066	1,2,3,5,7,8,9, 11,13,14,15,17,19, 20,21,23,24, 25,26,27,29,30,31, 32,33,35,36,37,41, 42,43,47,48,51,54, 56,57,60,61,62,63, 66,67,68,69,72,73, 74,75,78,79,80, 81,84,85,86,87,90, 91,92,104, 109,114,119, 124,129	выписка из ЕГРН от 10.11.2021г.	2 292,3	Бюллетень для заочного голосования от 13.01.2022 (доверенность от № 38 от 05.06.2020 на Татаурова М.И.) Сопроводительно е письмо от 14.01.2022 № Ф/06-192

Орган местного самоуправления по управлению
муниципальным имуществом
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом ГО Краснотурьинск»

Приложение № 2
к протоколу №1 Внеочередного общего
собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Свердловская область, город
Красноурьинск, улица Коммунальная, дом 39

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.
Красноурьинск, улица Коммунальная, дом 39

№ п/п	ФИО собственника	Номер квартир	Номер документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Площадь помеще ния	Доля в праве собственн ости
1	Орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению муниципальным имуществом ГО Красноурьинск» ОГРН 1026601184411, ИНН 6617003450	4,6,10,12,16,18, 22,28,34,38,39, 40,44,45,46,49, 50,52,53,55,58, 59,64,65,70,71, 76,77,82,83,88, 89,93,94,95,96, 97,98,99,100, 101,102,103, 105,106,107, 108,110,111, 112,113,115, 116,117,118, 120,121,122, 123,125,126, 127,128,130, 131,132	выписка из ЕГРН 66:50:0525001:680- 66/117/2021-1 от 13.12.2021, 66:50:0525001:702- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:612- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:634- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:644- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:646- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:651- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:657- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:664- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:668- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:670- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:671- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:675- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:676- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:677- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:681- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:682- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:684- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:685- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:687- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:690- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:692- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:697- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:698- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:704- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:705- 66/117/2021-1 от 10.12.2021;	муниципальна я	2 677,5	2 677,5 (53,7%)

	66:50:0525001:710- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:711- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:717- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:718- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:723- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:725- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:729- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:730- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:731- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:732- 66/117/2021-1 от 13.12.2021; 66:50:0525001:733- 66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:734- 66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:602- 66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:603- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:604- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:605- 66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:606- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:608- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:609- 66/117/2021-1 от 09.12.2021; 66:50:0525001:610- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:611- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:614- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:615- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:616- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:617- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:619- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:620- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:621- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:622- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:625- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:626- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:627- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:628- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:630- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:631- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:632-	
--	--	--

			66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:633- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:636- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:637- 66/117/2021-1 от 10.12.2021; 66:50:0525001:638- 66/117/2021-1 от 10.12.2021			
2	Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства», ОГРН 1036603483135, ИНН 6662081066	1,2,3,5,7,8,9, 11,13,14,15,17, 19,20,21,23,24, 25,26,27,29,30, 31,32,33,35,36, 37,41,42,43,47, 48,51,54,56,57, 60,61,62,63,66, 67,68,69,72,73, 74,75,78,79,80, 81,84,85,86,87, 90,91,92,104, 109,114,119, 124,129	выписка из ЕГРН от 10.11.2021г.	Собственность Свердловской области	2 292,3	2 292,3 (45,9%)
3	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплеск», ОГРН 1169658072430, ИНН 6678072998	Нежилое помещение	выписка из ЕГРН № 66:50:0525001:639-66/117/2021-1 от 12.11.2021	Частная	21,4	21,4 (0,4%)

Орган местного самоуправления по управлению
муниципальным имуществом
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом ГО Краснотурьинск»

Приложение № 3
к протоколу №1 Внеочередного общего
собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Свердловская область, город
Красноурьинск, улица Коммунальная, дом 39

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного
голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловской обл., г. Красноурьинск, ул. Коммунальная, д. 39**

Уважаемые собственники помещения!

«18» января 2022 г. состоится внеочередное общее собрание (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в нашем многоквартирном доме.

Инициатор созыва общего собрания орган местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Красноурьинск», выступающий от имени и в интересах муниципального образования «Городской округ Красноурьинск»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О заключении с собственниками, нанимателями и/или пользователями помещений в МКД прямых договоров отопления с АО «РУСАЛ-УРАЛ» с 01.01.2022 года.
5. Утверждение порядка уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.
6. Утверждение места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

Вам будет предоставлен бюллетень «Решения собственника», в котором Вы можете выразить свое мнение по всем пунктам повестки дня, проголосовав «за», «против» или «воздержался».

Сбор заполненных бюллетеней будет осуществлен инициатором проведения собрания. Дата окончания сбора бюллетеней «18» января 2022 г. Решения, принятые внеочередным (очередным) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования будут доведены до Вашего сведения путем размещения объявления на первых этажах подъездов Вашего дома до «27» января 2022 г.

Орган местного самоуправления по управлению
муниципальным имуществом
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом ГО Красноурьинск»



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное казенное учреждение
Свердловской области

«Фонд жилищного строительства»

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, а/я 94, оф.482

тел. (343)312-00-35, факс 374-12-64,

fond.minstroj@egov66.ru

ОКОГУ 2300236, ИНН 6662081066, КПП 667001001

14.01.2022 № Ф/06 -192

на № _____ от _____

о направлении документов

Уважаемая Ольга Викторовна!

В ответ на Ваше сообщение от 30.12.2021 о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Коммунальная, д. 39, направляем в Ваш адрес следующие документы:

- Заполненный бюллетень голосования на 1 л. в 2 экз.;
- Копия доверенности от 05.06.2020 № 38 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

М.И. Татауров

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Коммунальная, д. 39

Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Субъект Российской Федерации – Свердловская область, чьи интересы представляет Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства», в лице заместителя директора **Татаурова Максима Игоревича**, действующего на основании постановления Правительства Свердловской области от 24 апреля 2013 г. № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет», и доверенности от 05 июня 2020 года № 38. ОГРН 1036603483135, ИНН 6662081066 - собственник (представитель собственника) помещения по адресу:

Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Коммунальная, д. 39, квартиры (нежилое помещение) № 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 47, 48, 51, 54, 6, 57, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 104, 109, 114, 119, 124, 129 общей площадью 2 292,3 кв. м.

Сведения о документе, наделяющем представителя собственника помещений полномочиями голосовать на общем собрании: **Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2021г.**

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1

Избрать председателем общего собрания: О.В. Вершинину

☒ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2

Избрать секретарем общего собрания: М.А. Пучнину

☒ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

1. О.В. Вершинина
2. М.А. Пучнина
3. Ю.А. Голохватова

☒ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4

О заключении с собственниками, нанимателями и/или пользователями помещений МКД прямых договоров отопления с АО «РУСАЛ-УРАЛ» с 01.01.2022 года

☒ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5

Утвердить порядок уведомления собственников о времени и месте проведения общих собраний, а также о результатах таких собраний.

☒ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6

Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания

☒ ЗА

☐ ПРОТИВ

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«16» июля 2022 г.
дата принятия решений



Ф.И.О. голосовавшего лица

подпись



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Свердловской области

“Фонд жилищного строительства”

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, офис 482, тел. (343)312-00-35, факс 374-81-73

E-mail: fond.minstroj@egov66.ru адрес сайта: www.sogufond.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ

№ 38

«05» июня 2020 года

Настоящей доверенностью Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства», в лице Вохминцевой Оксаны Александровны, действующей на основании Устава, уполномочивает

ТАТАУРОВА МАКСИМА ИГОРЕВИЧА (паспорт серия 65 05 номер 672371, выдан отделом милиции УВД Верх-Исетского района города Екатеринбурга 22.11.2005)

представлять права и интересы Государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства», владеющего жилыми помещениями, находящиеся в оперативном управлении, предусмотренные Жилищным Кодексом Российской Федерации, связанные с участием в общем собрании собственников жилья, проводимых в форме совместного присутствия либо опросным путем (заочное голосование), в том числе выбирать форму управления многоквартирным жилым домом, органы управления домом, подписывать договоры управления специализированным жилищным фондом, голосовать по всем вопросам повестки дня, в том числе путем заполнения бюллетеней, подписывать и подавать любые заявления, требования, выступать инициатором созыва и проведения собрания с любой повесткой дня, в том числе вносить предложения и изменения в повестку дня, знакомиться с документами, выдвигать кандидатов в любые органы управления многоквартирным жилым домом, а так же иные действия связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на 3 (три) года.

Подпись Татаурова М.И. _____

удостоверяю.



Оксана Вохминцева
Директор ГКУ СО
«Фонд жилищного строительства»



Вохминцева

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

15 (пятидесять) листов

Председатель Комитета по
управлению имуществом


О.В. Вершинина

