


**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Зои Космодемьянской д.1А
за 2025 год**

Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2025г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению, на начало отчетного периода	112 252,39	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-1 821,13	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	25 983,99	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	292 428,59
	Коммунальные услуги на СОИ	19 436,86
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	264 623,47
	Коммунальные услуги на СОИ	20 867,10
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	328 518,68
	Коммунальные услуги на СОИ	19 432,53
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе 2026 г.), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	837,98	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	76 162,30	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг		Фактическая стоимость за отчетный период, руб.	Фактическая стоимость за отчетный период руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом		59 947,80	6,15
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания		39 349,82	4,04
в т.ч. Текущий ремонт		24 660,61	2,53
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей		59 800,70	6,13
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей		15 912,71	1,63
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей		8 967,84	0,92
Обслуживание газовых сетей		3 248,00	0,33
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования		5 556,12	0,57
Содержание и текущий ремонт придомовой территории		71 840,48	7,37
Плата за коммунальные услуги			
Начислено	отопление	-	
	горячее водоснабжение	-	
	холодное водоснабжение	38 238,36	
	водоотведение	48 626,39	
	электрическая энергия	-	
	вывоз и обращение с ТКО	64 773,75	
Оплачено	отопление	-	
	горячее водоснабжение	-	
	холодное водоснабжение	43 142,24	
	водоотведение	54 642,02	
	электрическая энергия	-	
	вывоз и обращение с ТКО	70 142,36	
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-	
	горячее водоснабжение	-	
	холодное водоснабжение	38 238,36	
	водоотведение	48 626,39	
	электрическая энергия	-	
	вывоз и обращение с ТКО	64 773,85	



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 1А/25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"25" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Зои Космодемьянской, д.1А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Галины Владимировны Вдовиной,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № **10**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол № 1-Э от "17" марта 2023 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола № 1-Э от "17" марта 2023 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Зои Космодемьянской**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	6,15	59 947,80
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,04	39 349,82
Демонтаж балкона	март	руб./кв.м.	2,31	22 540,03
Ремонт дверей	ноябрь	руб./кв.м.	0,22	2 120,58
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,13	59 800,70
Установка термометра	октябрь	руб.	0,82	7 949,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,63	15 912,71
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,92	8 967,84
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,33	3 248,00
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	0,00	0,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,57	5 556,12
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,37	71 840,48
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,73	7 075,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

264 623,47

(Двести шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать три) рубля **47** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель Совета МКД, Вдовина Г.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.