

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город КРАСНОТУРЬИНСК, улица МИКОВА, дом 53, ПРОВОДИМОМ
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Свердловская область, г. Краснотурьинск
ул. Микова д. 53

«01» сентября 2025 года

В очной форме собрание состоялось 25 августа 2025 года в 13:00 в фойе дома № 53 по улице Микова г. Краснотурьинска.

Время и дата начала приема письменных решений собственников - 14:00 часов 25 августа 2025 года

Время и дата окончания приема письменных решений собственников – 19:00 часов 31 августа 2025 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме состоялось по инициативе Павлоса Константина Владимировича, паспорт серия 6518 номер 722530 выдан ГУ МВД России по Свердловской области 28.09.2018, зарегистрированного по адресу: Россия, Свердловская обл., г. Краснотурьинск, ул. Микова, д. 53, кв. 6, к. т. +7 950 634 44 88.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3 094,36 кв. метров.

Общая площадь жилых помещений: 3 094,36 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми помещениями общей площадью 3 094,36 кв.м.: 22 собственника, из числа которых 1 собственник – юридическое лицо.

В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве 11 человек, обладающие 2 237,6 кв.м., что составляет 72 % от общего числа голосов всех собственников помещений

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры: председатель собрания – Павлос К.В., кв. № 6; секретарь собрания – Макарова Т.И., кв. № 11; члены счетной комиссии – Павлос К.В. кв. 6, Макарова Т.И. кв. 11., Шалагинов С.А., кв. 7.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53 – капитальный ремонт фундамента, в том числе, установка (устройство) дренажных приемков (колодцев).
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента:
- в течение 2025 года: выемка грунта, монтаж гидроизоляции и глиняного замка, установка (устройство) дренажных приемков (колодцев).
- в течение 2026 года: бетонирование отмостки.
5. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, в размере 1 566 215 рублей 10 копеек в соответствии с локальным сметным расчетом.
6. Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту фундамента:
- 100% в размере 1 566 215 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятнадцать) рублей 10 копеек за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.
7. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту фундамента за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

- 30% в размере 469 864 (Четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 53 копейки авансовый платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения к договору подряда № 1 от 21.06.2025 года.

- 70% в размере 1 096 350 (один миллион девяносто шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 06 копеек поэтапно по ходу выполнения работ на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке подрядчика о стоимости работ по форме КС-3.

8. Наделение Товарищества собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору подряда № 1 от 21 июля 2025 года об изменении состава работ по капитальному ремонту фундамента, об изменении объема и стоимости работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53.

ВОПРОС № 1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек.

Предложенные кандидатуры:

Председатель собрания – Павлос Константин Владимирович.

Секретарь собрания – Макарова Тамара Игнатьева.

Члены счетной комиссии – Павлос Константин Владимирович, Макарова Тамара Игнатьевна.

Шалагинов Сергей Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе трех человек:

Председатель собрания – Павлос Константин Владимирович.

Секретарь собрания – Макарова Тамара Игнатьевна

Члены счетной комиссии – Павлос Константин Владимирович, Макарова Тамара Игнатьевна.

Шалагинов Сергей Александрович.

Результаты голосования:

«За» 22376 кв.м.

«Против» — кв.м.

«Воздержались» — кв.м.

РЕШИЛИ по вопросу № 1:

Избрать председателем собрания Павлоса Константина Владимировича; секретарем собрания Макарову Тамару Игнатьевну; членами счетной комиссии Павлоса Константина Владимировича, Макарову Тамару Игнатьевну, Шалагинова Сергея Александровича.

ВОПРОС № 2, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определение места хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, приложения к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий документов общего собрания - офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23, сканированные образы протокола и решений - в системе ГИС ЖКХ.

Результаты голосования:

«За» 22376 кв.м.

«Против» — кв.м.

«Воздержались» — кв.м.

РЕШИЛИ по вопросу № 2:

Определить местом хранения копий документов общего собрания офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23, сканированные образы протокола и решений - в системе ГИС ЖКХ.

ВОПРОС № 3, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53 – капитальный ремонт фундамента, в том числе, установка (устройство) дренажных приемков (колодцев).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53 – капитальный ремонт фундамента, в том числе, установка (устройство) дренажных приемков (колодцев).

Результаты голосования:

«За» 2237,6 кв.м.

«Против» — кв.м.

«Воздержались» — кв.м.

РЕШИЛИ по вопросу № 3:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53 – капитальный ремонт фундамента, в том числе, установка (устройство) дренажных приемков (колодцев).

ВОПРОС № 4, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента:

- в течение 2025 года: выемка грунта, монтаж гидроизоляции и глиняного замка, установка (устройство) дренажных приемков (колодцев).
- в течение 2026 года: бетонирование отмостки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фундамента:

- в течение 2025 года: выемка грунта, монтаж гидроизоляции и глиняного замка, установка (устройство) дренажных приемков (колодцев).
- в течение 2026 года: бетонирование отмостки.

Результаты голосования:

«За» 2237,6 кв.м.

«Против» — кв.м.

«Воздержались» — кв.м.

РЕШИЛИ по вопросу № 4:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фундамента:

- в течение 2025 года: выемка грунта, монтаж гидроизоляции и глиняного замка, установка (устройство) дренажных приемков (колодцев).
- в течение 2026 года: бетонирование отмостки.

ВОПРОС № 5, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, в размере 1 566 215 рублей 10 копеек в соответствии с локальным сметным расчетом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, в размере 1 566 215 рублей 10 копеек в соответствии с локальным сметным расчетом.

Результаты голосования:

«За» 2237,6 кв.м.

«Против» — кв.м.

«Воздержались» — кв.м.

РЕШИЛИ по вопросу № 5:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53, в размере 1 566 215 рублей 10 копеек в соответствии с локальным сметным расчетом.

ВОПРОС № 6, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту фундамента:

- 100% в размере 1 566 215 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятнадцать) рублей 10 копеек за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту фундамента:

- 100% в размере 1 566 215 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятнадцать) рублей 10 копеек за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования:

«За» 22376 кв.м.

«Против» — кв.м.

«Воздержались» — кв.м.

РЕШИЛИ по вопросу № 6:

Утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту фундамента:

- 100% в размере 1 566 215 (один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятнадцать) рублей 10 копеек за счет средств собственников, аккумулируемых на специальном расчетном счете 40705810216540001661, открытом в ПАО «СБЕРБАНК» с целью формирования фонда капитального ремонта.

ВОПРОС № 7, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту фундамента за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

- 30% в размере 469 864 (Четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 53 копейки авансовый платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения к договору подряда № 1 от 21.06.2025 года.

- 70% в размере 1 096 350 (один миллион девяносто шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 06 копеек поэтапно по ходу выполнения работ на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке подрядчика о стоимости работ по форме КС-3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту фундамента за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

- 30% в размере 469 864 (Четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 53 копейки авансовый платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения к договору подряда № 1 от 21.06.2025 года.

- 70% в размере 1 096 350 (один миллион девяносто шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 06 копеек поэтапно по ходу выполнения работ на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке подрядчика о стоимости работ по форме КС-3.

Результаты голосования:

«За» 22376 кв.м.

«Против» — кв.м.

«Воздержались» — кв.м.

РЕШИЛИ по вопросу № 7:

Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту фундамента за счет средств, аккумулируемых на специальном расчетном счете:

- 30% в размере 469 864 (Четыреста шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 53 копейки авансовый платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения к договору подряда № 1 от 21.06.2025 года.

- 70% в размере 1 096 350 (один миллион девяносто шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 06 копеек поэтапно по ходу выполнения работ на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справке подрядчика о стоимости работ по форме КС-3.

ВОПРОС № 8, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Наделение Товарищества собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору подряда № 1 от 21 июля 2025 года об изменении состава работ по капитальному ремонту фундамента, об изменении объема и

стоимости работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноурьинск, ул. Микова д. 53.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Товарищество собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору подряда № 1 от 21 июля 2025 года об изменении состава работ по капитальному ремонту фундамента, об изменении объема и стоимости работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноурьинск, ул. Микова д. 53.

Результаты голосования:

«За» 22346 кв.м.

«Против» — кв.м.

«Воздержались» — кв.м.

РЕШИЛИ по вопросу № 8:

Наделить Товарищество собственников жилья «Микова 53» (владельца специального расчетного счета) в лице Председателя ТСЖ «Микова 53» Павлоса Константина Владимировича, полномочиями на заключение дополнительного соглашения к договору подряда № 1 от 21 июля 2025 года об изменении состава работ по капитальному ремонту фундамента, об изменении объема и стоимости работ по договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Красноурьинск, ул. Микова д. 53.

Информация о месте хранения копии настоящего протокола с приложениями и подлинных решений собственников: согласно вопросу № 2 повестки дня - офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина, 23, сканированные образы протокола и решений - в системе ГИС ЖКХ.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноурьинск, ул. Микова д. 53 в форме очно-заочного голосования.

Приложение № 2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноурьинск, ул. Микова д. 53, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Приложение № 3. Список собственников, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноурьинск, ул. Микова д. 53, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Приложение № 4. Список лиц, приглашенных для участия в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноурьинск, ул. Микова д. 53, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Приложение № 5. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт фундамента на сумму 1 566 215 рублей 10 копеек.

Приложение № 6. Проект дополнительного соглашения к договору подряда № 1 от 21.07.2025.

Приложение № 7. Письменные решения собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноурьинск, ул. Микова д. 53 в форме очно-заочного голосования в количестве — штук на — листах.

Приложение № 8. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания Павлос К.В. /Павлос К.В./ «01» сентября 2025 г.

Секретарь общего собрания Макарова Т.И. /Макарова Т.И./ «01» сентября 2025 г.

Члены счетной комиссии:

Павлос К.В. /Павлос К.В./ «01» сентября 2025 г.

Макарова Т.И. /Макарова Т.И./ «01» сентября 2025 г.

Шалагинов С.А. /Шалагинов С.А./ «01» сентября 2025 г.

Прошито и пронумеровано на 41 листах

Председатель внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Краснотурьинск, ул. Микова д. 53 в форме очно-
заочного голосования № 2 от 01.09.2025

Павлов /Павлов К.В.

Дата

01.09.2025