

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.71 за 2025г.**

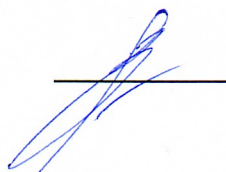
Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	743 138,36	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-743 138,36	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-880 967,20	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	906 432,11
	Коммунальные услуги на СОИ	46 502,92
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	987 119,00
	Коммунальные услуги на СОИ	114 772,53
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	849 290,16
	Коммунальные услуги на СОИ	96 511,96
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 ( который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	68 269,61	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	800 280,31	

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	89 126,16	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	118 302,72	4,37
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	125 113,23	4,62
в т.ч. Текущий ремонт	46 983,08	1,73
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	156 705,06	5,78
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	44 234,43	1,63
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	79 915,50	2,95
Обслуживание газовых сетей	15 731,98	0,58
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	140 868,06	5,20
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	217 121,86	8,01

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	82 896,84
	водоотведение	100 937,07
	электрическая энергия	341 330,82
	вывоз и обращение с ТКО	197 090,58
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	76 527,61
	водоотведение	92 169,11
	электрическая энергия	309 889,43
	вывоз и обращение с ТКО	186 758,11
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	78 792,70
	водоотведение	100 937,07
	электрическая энергия	341 330,82
	вывоз и обращение с ТКО	197 230,76



Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 71/25  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"20" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д. 71**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 12.01.2026 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 5 от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 71, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	89 126,16
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,37	118 302,72
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,62	125 113,23
Текущий ремонт швов	март	руб./кв.м.	0,15	4 098,97
Окраска дверей	сентябрь	руб./кв.м.	0,45	12 090,00
Ремонт отдельных конструктивных элементов (кв. 40, 7)	октябрь	руб./кв.м.	0,37	10 000,00
Текущий ремонт крыльца п. 1	ноябрь	руб./кв.м.	0,77	20 794,11
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,78	156 705,06
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,63	44 234,43
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,95	79 915,50
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,58	15 731,98
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,20	140 868,06
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,01	217 121,86
Механизируемая уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,63	17 105,00
текущий ремонт МАФ	август, октябрь	руб./кв.м.	0,86	23 390,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**987 119,00**

(Девятьсот восемьдесят семь тысяч сто девятнадцать) рублей **00** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.