



Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Утверждаю

Е.И. Бершауэр

2023 г.

### Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД ( в порядке ст. 31 ПП РФ №491)

Адрес: Октябрьская 52  
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	280 219,56	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	350 000,00	3,71
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	442 102,32	4,69
в т.ч. Текущий ремонт***	109 985,80	1,17
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	537 795,00	5,70
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	99 100,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	167 565,60	1,78
в т.ч. Текущий ремонт **	16 661,99	0,18
Обслуживание газовых сетей	33 805,02	0,36
Обслуживание лифтов	257 575,50	2,73
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	349 095,00	3,70
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	566 100,00	6,00
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>	<b>3 083 358,00</b>	<b>32,68</b>

\*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

\*\*Замена светильников

\*\*\* Текущий ремонт мягкой кровли

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова