

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.И. Бершауэр

2022 г.



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес:

Октябрьская 73

Период планирования:

с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	46 621,69	2,91
Общехозяйственные расходы	44 582,18	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	16 561,29	1,03
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	126 567,48	7,90
в т.ч. Текущий ремонт***	71 204,91	4,44
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	108 159,67	6,75
в т.ч. Текущий ремонт****	13 500,00	0,84
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	16 800,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	43 257,24	2,70
в т.ч. Текущий ремонт **	1 800,00	0,11
Обслуживание газовых сетей	7 432,96	0,46
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	64 084,80	4,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	61 681,62	3,85
Итого плановая стоимость работ (услуг)	535 748,93	33,44

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников

*** Текущий ремонт фасада, замена входных дверей

****Монтаж отливов

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31