

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.102 за 2025г.

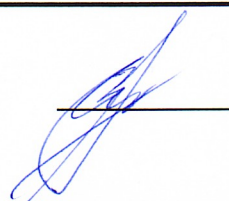
Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	396 702,84	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-1 310 439,23	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-1 446 456,55	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 161 827,91
	Коммунальные услуги на СОИ	126 619,48
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 282 379,97
	Коммунальные услуги на СОИ	117 476,44
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 146 362,65
	Коммунальные услуги на СОИ	198 846,10
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	-9 143,04	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	412 168,10	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	272 660,76	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	355 896,13	4,29
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	336 324,74	4,06
в т.ч. Текущий ремонт	85 886,73	1,04
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	604 131,22	7,29
в т.ч. Текущий ремонт	80 256,00	0,97
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	129 979,72	1,57
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	238 138,80	2,87
Обслуживание газовых сетей	28 572,22	0,34
Обслуживание лифтов	397 603,00	4,80
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	360 942,12	4,36
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	558 131,26	6,73

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	283 298,58
	водоотведение	319 068,40
	электрическая энергия	1 202 854,74
	вывоз и обращение с ТКО	-
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	273 627,53
	водоотведение	306 797,04
	электрическая энергия	1 157 194,18
	вывоз и обращение с ТКО	-
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	283 298,58
	водоотведение	319 068,40
	электрическая энергия	1 202 854,74
	вывоз и обращение с ТКО	-



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 102/25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"18" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.102

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Гельфенбейн Светланы Григорьевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокола ОСС №1 от 0.03.2019 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 4 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **102**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Ленина**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	272 660,76
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,29	355 896,13
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,06	336 324,74
Текущий ремонт балкона (кв.43)	январь	руб./кв.м.	0,11	8 800,00
Замена доводчика	март	руб./кв.м.	0,04	3 081,00
Текущий ремонт швов, гидроизоляция межпанельных швов (кв.5), ремонт межпанельных швов с утеплением (кв.43, 63)	март, октябрь	руб./кв.м.	0,65	53 759,56
Текущий ремонт мягкой кровли	ноябрь	руб./кв.м.	0,24	20 246,17
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,29	604 131,22
Текущий ремонт стемы канализации	май	руб.	0,97	80 256,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,57	129 979,72
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,87	238 138,80
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,34	28 572,22
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,80	397 603,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,36	360 942,12
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,73	558 131,26
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,20	16 385,00
Текущий ремонт малых архитектурных форм	август	руб./кв.м.	0,08	6 423,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 282 379,97

(Три миллиона двести восемьдесят две тысячи триста семьдесят девять) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель совета МКД, Гельфенбейн С.Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме