

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 12/25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"24" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Парковая, д.12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 14 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **12**, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. **Парковая**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	100 863,48
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,50	138 088,32
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,64	80 842,38
Замена доводчиков, замена стекол	июль	руб./кв.м.	0,31	9 409,00
Текущий ремонт крыльца	июль, август	руб./кв.м.	0,14	4 443,61
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,70	174 864,80
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,77	54 186,97
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,05	62 867,76
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,65	19 827,65
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,84	117 762,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,55	231 491,00
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,34	10 425,00
Текущий ремонт малых архитектурных форм	октябрь	руб./кв.м.	0,09	2 832,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

980 794,36 (Девятьсот восемьдесят тысяч семьсот девяносто четыре) рубля **36** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая, д.12 за 2025г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	302 643,14
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-329 254,88
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-257 194,48
Начислено собственникам, руб.	1 026 124,68
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	
Коммунальные услуги на СОИ	34 743,47
Затраты	980 794,36
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	
Коммунальные услуги на СОИ	75 337,21
Получено от собственников, руб.	1 052 854,76
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	
Коммунальные услуги на СОИ	72 413,07
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	40 593,74
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	275 913,06

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	100 863,48	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	138 088,32	4,50
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	80 842,38	2,64
в т.ч. Текущий ремонт	13 852,61	0,45
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	174 864,80	5,70
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	54 186,97	1,77
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	62 867,76	2,05
Обслуживание газовых сетей	19 827,65	0,65
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	117 762,00	3,84
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	231 491,00	7,55

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	113 902,64
	водоотведение	143 622,90
	электрическая энергия	475 236,70
	вывоз и обращение с ТКО	188 583,20
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	107 440,79
	водоотведение	134 709,74
	электрическая энергия	444 561,83
	вывоз и обращение с ТКО	182 423,23
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	113 902,64
	водоотведение	143 622,90
	электрическая энергия	475 236,70
	вывоз и обращение с ТКО	193 562,80

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец