

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 1/23
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Красноурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Клубная, д.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

_____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 6 от "21" июля 2007 г.** (далее "Договор") услуги и (или)

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Красноурьинск,

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	312 527,03
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	298 855,25
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,80	86 319,56
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,93	529 009,02
Текущий ремонт крылец (подъезда №2.8)	июль	руб./кв.м.	0,06	6 787,00
Текущий ремонт кровли (подъезд №11)	сентябрь	руб./кв.м.	2,54	273 087,00
Установка входных дверей (подъезд №4)	сентябрь	руб./кв.м.	0,46	49 072,00
Герметизация межпанельных швов		руб./кв.м.	0,19	19 943,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,45	585 635,28
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	112 801,90
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,80	192 803,28
Текущий ремонт светильников	июнь, декабрь	руб.	0,23	24 189,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,38	40 835,30
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	0,00	0,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,52	270 642,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,77	942 204,99
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,28	30 519,00
Окраска малых архитектурных форм	май, сентябрь	руб./кв.м.	0,36	38 463,75
Приобретение и установка малых архитектурных форм	август	руб./кв.м.	2,00	214 875,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 371 633,61

(Три миллиона триста семьдесят одна тысяча шестьсот тридцать три) рубля **61** копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Клубная д.1 за 2023г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	864 199,04
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-510 469,73
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-772 679,06
Начислено собственникам, руб.	3 109 424,28
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	176 749,50
Коммунальные услуги на СОИ	3 371 633,61
Затраты	183 156,45
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 542 454,38
Коммунальные услуги на СОИ	134 371,82
Получено от собственников, руб.	6 406,95
Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	
Коммунальные услуги на СОИ	
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	473 546,62
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	312 527,03	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	86 319,56	0,80
Общексплуатационные расходы	298 855,25	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	529 009,02	4,93
в т.ч. Текущий ремонт	348 889,00	3,25
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	585 635,28	5,45
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	112 801,90	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	192 803,28	1,80
в т.ч. Текущий ремонт	24 189,00	0,23
Обслуживание газовых сетей	40 835,30	0,38
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	270 642,00	2,52
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	942 204,99	8,77

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	281 251,52
	водоотведение	372 063,86
	электрическая энергия	1 199 214,71
	вывоз и обращение с ТКО	615 988,27
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	262 392,41
	водоотведение	348 777,82
	электрическая энергия	1 143 074,05
	вывоз и обращение с ТКО	585 240,79
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	281 137,19
	водоотведение	357 265,85
	электрическая энергия	1 199 214,71
	вывоз и обращение с ТКО	614 986,91