

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 71/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красногурьинск

"11" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красногурьинск, ул. Октябрьская, д.71

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно), заключенного на основании **Протокола ОСС № 5 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **71**, расположенном по адресу: г. Красногурьинск, ул. **Октябрьская**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	80 457,36
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,02	108 988,82
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,06	110 086,75
Герметизация межпанельных швов	июнь	руб./кв.м.	0,76	20 486,00
Текущий ремонт двери	август	руб./кв.м.	0,18	4 845,00
Текущий ремонт кровли балконных козырьков	декабрь	руб./кв.м.	1,18	31 842,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,02	190 291,72
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	28 451,56
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,15	85 259,01
Текущий ремонт светильников	декабрь	руб.	0,36	9 723,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,42	11 313,99
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,71	73 413,96
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,36	145 202,96
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,55	14 900,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

833 466,13

(Восемьсот тридцать три тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей **13** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора с стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.71 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		282 337,01
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-743 138,36
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-690 021,02
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	816 492,95
	Коммунальные услуги на СОИ	39 175,52
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	833 466,13
	Коммунальные услуги на СОИ	94 730,12
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	886 583,47
	Коммунальные услуги на СОИ	74 416,54
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		55 554,60
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		177 005,47

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	80 457,36	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	108 988,82	4,02
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	110 086,75	4,06
в т.ч. Текущий ремонт	57 173,00	2,11
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	190 291,72	7,02
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 451,56	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	85 259,01	3,15
в т.ч. Текущий ремонт	9 723,00	0,36
Обслуживание газовых сетей	11 313,99	0,42
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	73 413,96	2,71
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	145 202,96	5,36

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	74 821,90
	водоотведение	96 303,93
	электрическая энергия	308 362,55
	вывоз и обращение с ТКО	173 293,37
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	80 635,82
	водоотведение	103 842,37
	электрическая энергия	319 692,85
	вывоз и обращение с ТКО	179 176,32
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	62 195,27
	водоотведение	96 303,93
	электрическая энергия	308 362,55
	вывоз и обращение с ТКО	173 311,96

