

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ: ПРОТОКОЛ № 1-э

Дата составления: **21.12.2023**

Тип собрания: **Собрание собственников**

Адрес дома: **624450, Свердловская обл, г. Краснотурьинск, ул. Парковая, д. 14**

Вид собрания: **Внеочередное**

Форма проведения: **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание: **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы: **Да**

Дата и время начала проведения голосования: **09.10.2023 9:00**

Дата и время окончания проведения голосования: **10.11.2023 18:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников:

Доставка сообщений в место фактического нахождения администратора собрания по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина д. 23

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании:

Дополнительную информацию о вопросах повестки дня можно получить в месте фактического нахождения администратора собрания по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина д. 23.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2 601,9 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений: **2 601,9 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений: **0,00 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: **1 649,09 кв.м., что составляет 63% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме**

Правомочность собрания: **СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО (ИМЕЕТ КВОРУМ).**

Вопрос	Итоги голосования				
	За	Против	Воздержался		
1	Определение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ООО УК «КС» ИНН 6617013346, ОГРН 1076617000679) в качестве администратора общего собрания, то есть, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	1501,79	0	147,3	Решение принято
2	Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 33 дня с 09:00 часов 09 октября 2023 года по 18:00 часов 10 ноября 2023 года.	1550,59	0	98,5	Решение принято
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем доставки сообщений в место фактического нахождения администратора по адресу: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина д. 23 не позднее, чем за 10 дней до даты начала собрания.	1550,59	0	98,5	Решение принято
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем доставки решений в место фактического нахождения администратора по адресу: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина д. 23.	1550,59	0	98,5	Решение принято
5	Определение информационного стенда в подъезде многоквартирного дома в качестве общедоступного для всех собственников места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, для размещения решений, принятых общими собраниями собственников.	1550,59	0	98,5	Решение принято
6	Определение размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.	1370,29	0	278,8	Решение принято
7	Во исполнение статьи 2 Федерального закона от 18.03.2023 года № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс РФ»,	1516,09	0	133,0	Решение принято

Вопрос	Итоги голосования		
	За	Против	Воздержался
дополнить условия договора управления, заключаемого Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» с каждым из собственников помещений в многоквартирном доме, пунктом 2.1.11.23 следующего содержания: «2.1.11.23. Заключить со специализированной организацией, определенной ФЗ от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ» и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».			

Приложения к протоколу:

Приложение № 1:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Парковая д. 14 (1 экз. на 4 л.)

Приложение № 2:

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, с документами, подтверждающими полномочия представителей собственников, принявших участие в голосовании (41 экз. на 67 л.)

Администратор общего собрания
ООО УК «Коммунальный стандарт»



 /О.И.Виноградова
(начальник юридического отдела,
Представитель по доверенности)

Приложение № 1 к протоколу № 1-э внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. парковая д. 14, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

Реестр собственников многоквартирного дома: обл Свердловская, г Краснотурьинск, ул Парковая, д. 14

№ помещения:	ФИО собственника или данные организации	Площадь помещения:	Доля:	Количество голосов:	Участие в голосовании	Форма собственности:	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности:	Дата регистрации права:
1	Городской округ Краснотурьинск	49,1	1	49,1	49,1	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/665/2012-17	30.08.2012
2	Пигченко Маргарита Павловна	70,9	1/2	35,45	35,45	Долевая собственность	66-66-06/031/2008-095	25.12.2008
2	Пигченко Юрий Евсеевич	70,9	1/2	35,45	35,45	Долевая собственность	66-66-06/031/2008-095	25.12.2008
3	Городской округ Краснотурьинск	48,2	1	48,2	48,2	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/665/2012-18	30.08.2012
4	Устюжанинова Виктория Федоровна	34,7		34,7	34,7	Собственность (индивидуальная)		
5	Саликова Светлана Петровна	49,5	1/2	24,75	24,75	Долевая собственность	66-66-06/667/2012-282	31.10.2012
5	Горбановский Андрей Петрович	49,5	1/2	24,75	24,75	Долевая собственность	66-66-06/667/2012-282	31.10.2012
6	Городской округ Краснотурьинск	48,6	1	48,6	48,6	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/665/2012-19	30.08.2012
7	Ашихмин Валентин Владимирович	34,9	1	34,9	34,9	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/666/2014-373	11.08.2014
8	Свиридов Павел Владимирович	49,1	1	49,1	49,1	Собственность (индивидуальная)	66-66/006-66/006/661/2015-488/2	06.05.2015
9	Лавров Александр Валерьевич	48,2	1	48,2	48,2	Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:113-66/117/2020-2	31.08.2020
10	Алихмина Елена Валентиновна	35,2	1	35,2	35,2	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/036/2010-426	11.01.2011
11	Смаков Эдвард Геннадьевич	49	4/38	5,16	5,16	Долевая собственность	66:50:0512010:115-66/006/2018-7	26.07.2018
11	Смаков Денис Геннадьевич	49	4/38	5,16	5,16	Долевая собственность	66:50:0512010:115-66/006/2018-6	26.07.2018
11	Крайн Ирина Оттовна	49	15/38	19,34	19,34	Долевая собственность	66:50:0512010:115-66/006/2018-5	26.07.2018
11	Смаков Геннадий Николаевич	49	15/38	19,34	19,34	Долевая собственность	66:50:0512010:115-66/006/2018-4	26.07.2018
12	Нестерова Наталья Анатольевна	48,3	1	48,3	48,3	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/032/2009-114	16.11.2009
13	Городской округ Краснотурьинск	34,7	1	34,7	34,7	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/004/2007-454	19.07.2007
14	Городской округ Краснотурьинск	48,4	1	48,4	48,4	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/665/2012-21	30.08.2012
15	Вологжанин Степан Егорович	72,2	1/12	6,02	6,02	Долевая собственность	66:50:0512010:119-66/006/2018-6	22.11.2018
15	Вологжанина Алиса Егоровна	72,2	1/12	6,02	6,02	Долевая собственность	66:50:0512010:119-66/006/2018-5	22.11.2018
15	Вологжанина Надежда Григорьевна	72,2	5/12	30,08	30,8	Долевая собственность	66:50:0512010:119-66/006/2018-4	22.11.2018

Администратор общего собрания ООО УК "Коммунальный стандарт" О.И.Виноградова

Приложение № 1 к протоколу № 1-э внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. парковая д. 14, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ

15	Воложанин Егор Аркадьевич	72,2	5/12	30,08	30,08	Долевая собственность	66:50:0512010:119-66/006/2018-3	22.11.2018
16	Гельвиг Александр Владимирович	48,4	1	48,4	48,4	Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:120-66/117/2022-5	05.09.2022
17	Эпп Татьяна Анатольевна	49,2	1	49,2	49,2	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/029/2007-426	19.10.2007
18	Лобовикова Лариса Александровна	35,2	1	35,2	35,2	Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:122-66/117/2021-8	27.12.2021
19	Виноградова Татьяна Игнатьевна	48,3	1	48,3	48,3	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/025/2010-022	28.07.2010
20	Сутягина Нина Михайловна	49,7	1	49,7	49,7	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/025/2007-218	22.08.2007
21	Пряничникова Светлана Анатольевна, Пряничников Евгений Вениаминович	34,8	1	34,8	34,8	Совместная собственность	66:50:0512010:125-66/117/2021-2	26.08.2021
22	Игнатьева Елизавета Николаевна	48,3	1/2	24,15	24,15	Долевая собственность	66-66-06/011/2007-252	25.05.2007
22	Рудый Валентина Филипповна	48,3	1/2	24,15	24,15	Долевая собственность	66-66-06/011/2007-252	25.05.2007
23	Семенова Татьяна Владимировна, Семенов Валерий Иванович	48,8	1	48,8	48,8	Совместная собственность	66-66-06/012/2013-30	10.06.2013
24	Городской округ Красноуральск	34,8	1	34,8	34,8	Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:128-66/006/2018-2	13.12.2018
25	Корыгин Сергей Васильевич	48,5	1	48,5	48,5	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/028/2008-106	27.10.2008
26	Дейс Ольга Андреевна	49,5	1	49,5	49,5	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/020/2010-517	30.08.2010
27	Кудрявцева Екатерина Тургинбаевна	35,1	1	35,1	35,1	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/028/2012-261	26.09.2012
28	Акимова Мария Геннадьевна	48	7/8	42	42	Общая долевая собственность	66:50:0512010:131-66/117/2023-3	16.03.2023
28	Акимова Оливия Андреевна	48	1/8	6	6	Общая долевая собственность	66:50:0512010:131-66/117/2023-4	16.03.2023
29	Галичкина Альбина Николаевна	48,9	2/5	19,56	19,56	Долевая собственность	66:50:0512010:132-66/006/2017-3	06.06.2017
29	Галичкин Олег Александрович	48,9	1/5	9,78	9,78	Долевая собственность	66-66-06/666/2012-302	01.10.2012
29	Галичкина Альбина Николаевна	48,9	1/5	9,78	9,78	Долевая собственность	66-66-06/666/2012-302	01.10.2012
29	Галичкин Даниил Олегович	48,9	1/5	9,78	9,78	Долевая собственность	66-66-06/666/2012-302	01.10.2012
30	Трегубова Светлана Викторовна, Трегубов Иван Викторович	71,3	1	71,3	71,3	Совместная собственность	66-66-06/036/2010-256	29.11.2010
31	Учитель Оксана Станиславовна	48,6	1	48,6	48,6	Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:134-66/006/2019-2	17.12.2019

Администратор общего собрания ООО УК "Коммунальный стандарт" О.И.Виноградова

32	Главное Управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области на основании: Оперативное управление, № 66:50:0512010:135-66/006/2019-2 от 13.11.2019	34,8	1	34,8	34,8	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/017/2005-163	24.08.2005
33	Одинокров Митрон Тимурович	49,2	1/4	12,3		Долевая собственность	66-66/006-66/006/317/2016-399/5	13.10.2016
33	Одинокров Роман Тимурович	49,2	1/4	12,3		Долевая собственность	66-66/006-66/006/317/2016-399/4	13.10.2016
33	Козлов Тимур Анатольевич	49,2	1/4	12,3		Долевая собственность	66-66/006-66/006/317/2016-399/3	13.10.2016
33	Одинокрова Наталья Александровна	49,2	1/4	12,3		Долевая собственность	66-66/006-66/006/317/2016-399/2	13.10.2016
34	Фоминных Наталья Федоровна	49,4	1	49,4	49,4	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/014/2008-350	09.06.2008
35	Боков Валерий Николаевич	35,3	1	35,3		Собственность (индивидуальная)	66-66-06/665/2013-477	04.06.2013
36	Бахолдина Валентина Владимировна	48,9	1	48,9	48,9	Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:139-66/006/2018-4	09.07.2018
37	Косарев Кирилл Игоревич	48,4	1/2	24,2		Долевая собственность	66-66-06/017/2007-005	17.05.2007
37	Кудреватых Альфира Рашитовна	48,4	1/2	24,2		Долевая собственность	66-66-06/017/2007-005	17.05.2007
38	Носырева Нина Владимировна	34,6	1	34,6		Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:141-66/006/2017-2	21.02.2017
39	Новичков Юрий Вячеславович	49,4	1	49,4	49,4	Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:142-66/006/2017-2	16.11.2017
40	Файзулина Любовь Михайловна	48,5	1	48,5	48,5	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/021/2007-087	29.06.2007
41	Клементьева Светлана Борисовна	34,5	1	34,5	34,5	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/011/2011-225	15.04.2011
42	Бушуева Нина Александровна	48,2	1	48,2	48,2	Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:145-66/006/2020-2	30.01.2020
43	Рейтенбах Евгений Отгovich	71,3	1/5	14,26	14,26	Долевая собственность	66-66/006-66/006/662/2015-413/5	02.07.2015
43	Рейтенбах Елена Васильевна	71,3	1/5	14,26	14,26	Долевая собственность	66-66/006-66/006/662/2015-413/4	02.07.2015
43	Иванова Полина Александровна	71,3	1/5	14,26	14,26	Долевая собственность	66-66/006-66/006/662/2015-413/2	02.07.2015
43	Котлярова Алина Максимовна	71,3	1/5	14,26	14,26	Долевая собственность	66-66/006-66/006/662/2015-413/6	02.07.2015
43	Сереброва Милана Степановна	71,3	1/5	14,26	14,26	Долевая собственность	66-66/006-66/006/662/2015-413/3	02.07.2015
44	Закиров Юнус Рифкатович	48,9	1	48,9	48,9	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/013/2010-320	04.05.2010
45	Загребина Валерия Владимировна	49,3	1	49,3		Собственность (индивидуальная)	66-66-06/674/2013-233	17.12.2013
46	Чернавский Алексей Леонидович	35,1	1	35,1		Собственность (индивидуальная)	66-66-06/665/2014-276	24.06.2014
47	Цыганкова Ольга Сергеевна	48,8	1	48,8	48,8	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/663/2013-326	18.04.2013

48	Лобовиков Илья Андреевич	49,6	1	49,6	49,6	Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:151-66/117/2022-4	15.03.2022
49	Гордеева Юлия Игоревна	34,8	1	34,8		Собственность (индивидуальная)	66-66/006-66/006/662/2015-255/2	17.06.2015
50	Мюллер Владимир Викторович	48,7	1	48,7	48,7	Собственность (индивидуальная)	66-66-06/002/2007-101	31.01.2007
51	Рыбакова Наталья Валентиновна, Рыбаков Владимир Васильевич	48,4	1	48,4	48,4	Совместная собственность	66-66-06/010/2008-228	10.04.2008
52	Малышева Вера Владимировна, Малышев Сергей Михайлович	35,8	1	35,8		Совместная собственность	66-66-06/666/2013-357	19.06.2013
53	Зигун Анастасия Александровна	48,4	1/2	24,2		Долевая собственность	66-66-06/010/2008-201	07.04.2008
53	Зубяшвили Галина Григорьевна	48,4	1/2	24,2	24,2	Долевая собственность	66-66-06/010/2008-201	07.04.2008
54	Солохин Александр Игоревич	49,2	1/2	24,6		Долевая собственность	66-66-06/009/2009-585	21.04.2009
54	Солохин Игорь Николаевич	49,2	1/2	24,6	24,6	Долевая собственность	66-66-06/009/2009-585	21.04.2009
55	Калапов Виталий Валерьевич	35,9	1	35,9		Собственность (индивидуальная)	66:50:0512010:158-66/117/2021-2	26.04.2021
56	Вальтер Юлия Владимировна, Вальтер Максим Викторович	48,1	2/3	32,07	32,07	Долевая собственность	66:50:0512010:159-66/117/2021-9	23.11.2021
56	Вальтер Милана Максимовна	48,1	1/3	16,03	16,03	Долевая собственность	66:50:0512010:159-66/117/2021-8	23.11.2021
					2601,9	1649,06		

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

2601,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

1649,06

Процент проголосовавших:

63%



Администратор общего собрания ООО УК "Коммунальный стандарт" О.И. Виноградова