

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, 73

01.10.2013 г.

Присутствовали: Сахавов Р.Р. – собственник помещений многоквартирного дома № 73 по ул. Октябрьская (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 18.07.2013 № RU 66334000-44), являющийся застройщиком на основании протокола № 2 от 17.05.2012 (как единственный участник открытого аукциона в электронной форме № 0162200011812000626 (-28, -29, -30, -31) от 18.04.2012).

Приглашенные: Запольский С.В. – главный инженер ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 33; нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1 335,1 м², в т.ч. 1 335,1 м² жилых помещений.

Всего присутствовало собственников, обладающих 100 % голосов от общего числа голосов.

Кворум **имеется**.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации (если выбран этот способ управления).
4. Утверждение условий договора управления.
5. Передача документации, необходимой для исполнения договора управления.
6. Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов.
7. Утверждение места хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания.

1. По первому вопросу:

Предложены кандидатуры председателя собрания – Сахавова Р.Р. и секретаря собрания – Запольский С.В.

Голосование по кандидатурам председателя и секретаря собрания:

за – 100 %; против – 0%; воздержались – 0%.

Принято решение: избрать председателем собрания Сахавова Р.Р., секретарем – Запольского С.В.

2. По второму вопросу:

Избрание способом управления управление управляющей организацией.

Голосование по способу управления:

за – 100 %; против – 0%; воздержались – 0%.

Принято решение: избрать способом управления управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организацией ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"

Голосование по выбору управляющей организации:

за – 100 %; против – 0%; воздержались – 0%.

Принято решение: избрать управляющую организацию ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт" и заключить с ней договор управления многоквартирным домом в соответствии с п. 14 ст. 161 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение условий договора управления (прилагается).

Голосование по утверждению условий договора управления:

за – 100 %; против – 0%; воздержались – 0%.

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом (прилагается).

5. По пятому вопросу:

Передача документации, необходимой для исполнения договора управления (правоустанавливающие документы на земельный участок; проектную документацию и исполнительные чертежи на дом; акт приемки в эксплуатацию завершеного строительством объекта; схемы внутридомовых сетей холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, электроснабжения; технический паспорт на дом; акты допуска в эксплуатацию общедомовых приборов учета; паспорта на индивидуальные приборы учета) в ООО УК "Коммунальный стандарт".

Голосование по передаче документации, необходимой для исполнения договора управления:

за – 100 %; против – 0%; воздержались – 0%.

Принято решение: передать документацию, необходимую для исполнения договора управления в ООО УК "Коммунальный стандарт".

6. По шестому вопросу:

Поручение ООО УК "Коммунальный стандарт" заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов.

Голосование по поручению ООО УК "Коммунальный стандарт" заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов:

за – 100 %; против – 0%; воздержались – 0%.

Принято решение: поручить ООО УК "Коммунальный стандарт" заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение места хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания в ООО УК "Коммунальный стандарт".

Голосование по утверждению места хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания:

за – 100 %; против – 0%; воздержались – 0%.

Принято решение: утвердить местом хранения протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания ООО УК "Коммунальный стандарт".

Председатель собрания

Секретарь собрания



Р.Р. Сахавов

С.В. Запольский