

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 28/22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноурьинск, ул. Чкалова, д.28 \_\_\_\_\_,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт" \_\_\_\_\_,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец  
Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт" \_\_\_\_\_,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей \_\_\_\_\_ на основании Доверенности б/н от 01.01.2023 г. \_\_\_\_\_,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора  
управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 16 от “ 21 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул.  
Чкалова, \_\_\_\_\_:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2,85	77 818,68
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,94	107 561,02
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,43	230 238,14
Текущий ремонт: замена трубопровода	январь	руб.	1,91	52 265,00
Текущий ремонт и (или) запорной арматуры	июнь, июль	руб.	2,45	66 891,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,83	22 764,99
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,54	69 433,70
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,36	9 719,42
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,06	110 907,10
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,91	106 772,68

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 735 215,73 ( Семьсот тридцать пять тысяч двести пятнадцать ) рублей 73 копейки. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_  
 Главный инженер, Е.А. Запорожец  
 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

# Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Чкалова д.28 за 2022г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.	
Задолженность потребителей на начало отчетного периода	239 148,61	
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	786 635,50
	Коммунальные услуги на СОИ	60 876,21
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	768 896,24
	Коммунальные услуги на СОИ	54 741,87
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023г.)	24 192,00	
Задолженность потребителей на конец отчетного периода	263 022,21	

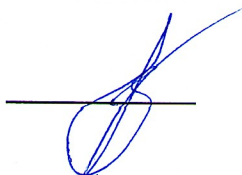
## Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	77 818,68	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	107 561,02	3,94
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	230 238,14	8,43
в т.ч. Текущий ремонт	119 156,00	4,36
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	22 764,99	0,83
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	69 433,70	2,54
в т.ч. Текущий ремонт	-	0,00
Обслуживание лифтов	-	0,00
Обслуживание газовых сетей	9 719,42	0,36
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	110 907,10	4,06
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	106 772,68	3,91

## Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	83 243,56
	водоотведение	94 541,05
	электрическая энергия	290 045,11
	вывоз и обращение с ТКО	169 831,10
Оплачено	отопление	66 186,86
	горячее водоснабжение	24 347,01
	холодное водоснабжение	69 381,91
	водоотведение	86 000,15
	электрическая энергия	164 115,13
	вывоз и обращение с ТКО	149 289,03
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	1 115,97
	холодное водоснабжение	102 087,82
	водоотведение	108 836,03
	электрическая энергия	295 961,10
	вывоз и обращение с ТКО	169 396,51

ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец