

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.И. Бершауэр

2022 г.

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Чапаева 23
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	204 292,48	2,91
Общехозяйственные расходы	195 360,00	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	53 700,00	0,76
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	204 240,63	2,91
в т.ч. Текущий ремонт***	81 384,33	1,16
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	405 740,40	5,78
в т.ч. Текущий ремонт****	47 000,00	0,67
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	72 300,00	1,03
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	230 345,88	3,28
в т.ч. Текущий ремонт **	76 600,00	1,09
Обслуживание газовых сетей	20 655,64	0,29
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	288 610,00	4,11
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	355 000,00	5,06
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	330 000,00	4,70
Итого плановая стоимость работ (услуг)	2 360 245,03	33,62

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**замена силового кабеля, ремонт светильников

***герметизация швов, ремонт кровли, ремонт коколя и спусков в подвал

**** монтаж ливнестока, замена канализации

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова