

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 35/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"20" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Коммунальная, д.35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Вячеслава Аркадьевича Беккера

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № **82**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол № 1-Э от "10" ноября 2023 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 6 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **35**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Коммунальная**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к. оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /метровая стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	151 965,36
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,13	211 091,61
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,26	166 705,04
Текущий ремонт козырьков балконов (кв 82,84)	ичень	руб.	0,24	12 375,00
Замена доводчика	июль	руб.	0,09	4 475,00
Замена стекла	декабрь	руб.	0,07	3 562,00
Текущий ремонт кровли подъездных козырьков (2,3 подъезды)	декабрь	руб.	0,29	14 708,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,20	419 539,89
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,98	50 356,30
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,42	174 942,34
текущий ремонт светильников	декабрь	руб.	0,04	1 828,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,15	7 606,60
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	0,00	0,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,48	178 060,44
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,33	170 582,04
Механизирующая уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,26	13 500,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 530 849,62

(Один миллион пятьсот тридцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Председатель Совета МКД, Беккер В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Коммунальная д.35 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		352 995,31
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		9 550,78
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-46 099,51
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 542 211,82
	Коммунальные услуги на СОИ	129 358,86
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 530 849,62
	Коммунальные услуги на СОИ	135 677,39
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 475 199,33
	Коммунальные услуги на СОИ	139 305,41
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе 2025 .), руб. _"- " - снятие, "+" доначисление)		6 318,53
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		410 061,25

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	151 965,36	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	211 091,61	4,13
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	166 705,04	3,26
в т.ч. Текущий ремонт	35 120,00	0,69
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	419 539,89	8,20
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 356,30	0,98
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	174 942,34	3,42
в т.ч. Текущий ремонт	1 828,00	0,04
Обслуживание газовых сетей	7 606,60	0,15
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	178 060,44	3,48
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	170 582,04	3,33

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	126 296,31
	водоотведение	165 533,41
	электрическая энергия	532 421,74
	вывоз и обращение с ТКО	248 288,29
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	118 678,74
	водоотведение	157 109,90
	электрическая энергия	509 845,11
	вывоз и обращение с ТКО	239 558,13
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	126 296,31
	водоотведение	165 533,41
	электрическая энергия	532 421,74
	вывоз и обращение с ТКО	247 555,15

