

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.И. Бершауэр

"22"

2022 г.



Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД (в порядке ст. 31 ПП РФ №491)

Адрес: Микова 53
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	108 056,45	2,91
Общехозяйственные расходы	103 329,43	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	9 000,00	0,24
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	208 271,11	5,61
в т.ч. Текущий ремонт***	76 821,00	2,07
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	215 656,96	5,81
в т.ч. Текущий ремонт****	4 000,00	0,11
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	38 989,44	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	44 559,36	1,20
в т.ч. Текущий ремонт **		-
Обслуживание газовых сетей	-	-
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	95 600,00	2,57
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	262 300,32	7,06
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	310 801,54	8,37
Итого плановая стоимость работ (услуг)	1 396 564,61	37,61

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

***замена дверей запасного выхода, ремонт козырька

**** текущий ремонт стояков канализации

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова