

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленинского Комсомола д.27 за 2025г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	714 282,46	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	71 659,31	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	101 729,94	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 216 457,61
	Коммунальные услуги на СОИ	84 762,71
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 167 951,09
	Коммунальные услуги на СОИ	75 406,65
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 198 021,72
	Коммунальные услуги на СОИ	23 012,22
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	-9 356,06	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	732 718,35	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	199 184,52	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	257 965,33	4,26
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	238 891,97	3,95
в т.ч. Текущий ремонт	15 293,20	0,25
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	429 051,80	7,09
в т.ч. Текущий ремонт	30 267,09	0,50
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	92 898,69	1,53
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	163 464,48	2,70
в т.ч. Текущий ремонт	6 156,71	0,10
Обслуживание газовых сетей	27 248,46	0,45
Обслуживание лифтов	99 324,00	1,64
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	320 874,72	5,30
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	339 047,12	5,60

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	151 776,99
	водоотведение	173 092,45
	электрическая энергия	885 538,15
	вывоз и обращение с ТКО	258 168,12
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	153 769,82
	водоотведение	173 772,57
	электрическая энергия	920 952,79
	вывоз и обращение с ТКО	257 724,98
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	151 776,99
	водоотведение	173 092,45
	электрическая энергия	885 538,15
	вывоз и обращение с ТКО	258 229,60



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 27/25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"19" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленинского Комсомола, д.27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 6 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленинского Комсомола:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	199 184,52
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,26	257 965,33
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,95	238 891,97
Текущий ремонт кровли	январь, ноябрь	руб./кв.м.	0,09	5 293,20
Текущий ремонт отдельных конструктивных элементов (кв.48,69)	октябрь	руб./кв.м.	0,17	10 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,09	429 051,80
Текущий ремонт на подающем трубопроводе ХВС	февраль, март	руб.	0,50	30 267,09
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,53	92 898,69
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,70	163 464,48
Текущий ремонт освещения (п.3)	май	руб.	0,10	6 156,71
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,45	27 248,46
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	1,64	99 324,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,30	320 874,72
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,60	339 047,12
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,19	11 250,00
Текущий ремонт контейнерной площадки	сентябрь	руб./кв.м.	0,45	27 499,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
2 167 951,09 (Два миллиона сто шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.