

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 1А/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноуральск

"20" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Зои Космодемьянской, д.1А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Галины Владимировны Вдовиной,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол № 1-Э от "17" марта 2023 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола № 1-Э от "17" марта 2023 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1А, расположенном по адресу: г. Красноуральск, ул. Зои Космодемьянской:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	5,57	54 260,14
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	1,30	12 707,41
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	14,99	146 151,60
Текущий ремонт кровли	октябрь	руб./кв.м.	8,70	84 821,00
текущий ремонт рам чердачных окон	декабрь	руб./кв.м.	1,22	11 867,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,42	13 806,72
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	10 271,59
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,42	4 112,64
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,34	3 291,92
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	0,00	0,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,52	5 091,84
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,06	29 846,56
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,87	8 500,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

279 540,42 (Двести семьдесят девять тысяч пятьсот сорок) рублей 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполненному условию договора стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель Совета МКД, Вдовина Г.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Зои Космодемьянской д.1А за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		73 499,13
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		17 633,14
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-12 804,87
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	272 250,49
	Коммунальные услуги на СОИ	17 318,34
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	279 540,42
	Коммунальные услуги на СОИ	15 541,40
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	249 102,41
	Коммунальные услуги на СОИ	15 564,67
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе 2025.), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-1 776,94
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		98 400,88

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м ² в месяц
Управление многоквартирным домом	54 260,14	5,57
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	12 707,41	1,30
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	146 151,60	14,99
в т.ч. Текущий ремонт	96 688,00	9,92
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	13 806,72	1,42
в т.ч. Текущий ремонт		-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	10 271,59	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	4 112,64	0,42
в т.ч. Текущий ремонт		-
Обслуживание газовых сетей	3 291,92	0,34
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	5 091,84	0,52
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	29 846,56	3,06

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	35 426,19
	водоотведение	43 667,90
	электрическая энергия	-
	вывоз и обращение с ТКО	55 478,04
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	29 455,69
	водоотведение	36 395,40
	электрическая энергия	-
	вывоз и обращение с ТКО	48 682,01
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	35 426,19
	водоотведение	43 667,90
	электрическая энергия	-
	вывоз и обращение с ТКО	55 343,70

