

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД Красноурьинск, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 96
В ФОРМЕ ОЧНО – ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Красноурьинск

«25» марта 2019 года

Место проведения общего собрания: г. Красноурьинск, ул. Клубная д. 13, помещение ЖЭУ ООО УК «Коммунальный стандарт».

Дата начала проведения общего собрания: 10 марта 2019 года

Дата окончания проведения общего собрания: 15 марта 2019 года

Инициатор проведения общего собрания: Стриганова Ирина Святославовна, собственник жилого помещения № 26, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/005/2010-039 от 26.01.2010

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 9 741,89 кв.м.

Площадь жилых помещений: 9 741,89 кв.м., количество жилых помещений - 180

Площадь нежилых помещений: 0 кв.м., количество нежилых помещений - 0.

Количество голосов собственников, принявших участие в общем собрании собственников – 6 550,76 кв. м., что составляет 67,24% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня 10 марта 2019 года в 16:00 во дворе многоквартирного дома №96 по ул. Ленина - 54 человека, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество приглашенных лиц, принимавших участие в обсуждении вопросов повестки дня 10 марта 2019 года в 16:00 во дворе многоквартирного дома №96 по ул. Ленина – 3 человека, приложение № 6 к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложенные кандидатуры:

председатель собрания – Стриганова Ирина Святославовна, собственник жилого помещения №26, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/005/2010-039 от 26.01.2010

секретарь собрания – Богер Иван Иванович, собственник жилого помещения №141, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/011/2007-044 от 28.03.2007

члены счетной комиссии – Калашников Владимир Вадимович, собственник жилого помещения №8, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/028/2007-122 от 20.09.2007

Антипов Владимир Александрович, собственник жилого помещения №93, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/004/2012-166 от 13.02.2012

Новоселова Татьяна Александровна, собственник жилого помещения №115, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕРГН, регистрационная запись № 66-66-06/020/2007-467 от 25.09.2007

2. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (<http://www.kom-standard.ru> раздел «Комфортная гор. Среда/ Дворовые территории, участвующие в проект»).

3. Утверждение локального сметного расчета на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на сумму 13514,81 тысяч рублей (<http://www.kom-standard.ru> раздел «Комфортная гор. Среда/ Дворовые территории, участвующие в проект»).

4. Совместное участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Краснотурьинск на 2018-2022 годы», с многоквартирным домом № 102 по ул. Ленина.

5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Освещение территории двора	Согласно смете
2. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), за исключением элементов мебели	Согласно смете
3. Ремонт дворовых проездов	Согласно смете

6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Установка детского игрового оборудования	Согласно смете
2. Организация детских спортивно-игровых площадок	Согласно смете
3. Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	Согласно смете
4. Развитие дорожно-тропиночной сети	Согласно смете
5. Установка элементов городской мебели	Согласно смете
6. Реконструкция озеленения дворов, устройство газонов	Согласно смете
7. Устройство ограждения дворовой территории	Согласно смете
8. Организация площадки для отдыха взрослых	Согласно смете
9. Упорядочение парковки индивидуального транспорта	Согласно смете

7. Определение формы участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовое участие в размере 5% от стоимости работ.

8. Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ в размере 395 417 рублей 57 копеек – ежемесячный целевой сбор в течение 6 месяцев, начиная с 01 марта 2019 года, в размере 6 рублей 76 копеек с 1 (одного) кв. метра помещения, находящегося в собственности.

9. Включение целевого сбора на софинансирование в платежный документ по оплате жилищно – коммунальных услуг отдельной строкой.

10. Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

11. Принятие обязательства по осуществлению содержания и ремонта территории благоустройства, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной в результате реализации муниципальной программы.

12. Осуществление контроля и принятие участия в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключению соглашений в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

13. Определение в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на оформление в пользование земельного участка, на котором расположена дворовая территория, управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001.

14. Наделение ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

15. Создание Совета многоквартирного дома в составе:

Савенков Александр Васильевич, наниматель жилого помещения №20;

Богер Иван Иванович, собственник жилого помещения №141, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/011/2007-044 от 28.03.2007;

Калашников Владимир Вадимович, собственник жилого помещения №8, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/028/2007-122 от 20.09.2007;

Антипов Владимир Александрович, собственник жилого помещения №93, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/004/2012-166 от 13.02.2012.

16. Выбор из числа Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома. Предложенная кандидатура: Савенков Александр Васильевич, наниматель жилого помещения №20.

17. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 апреля 2019 года.

18. Заключение прямых договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

19. Установление платы за содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 96 в размере 30 рублей 42 копейки за 1 кв.метр помещения, находящегося в собственности, с 01.07.2019 года; с возможностью ежегодной индексации установленной платы на 10%.

20. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 96 с перечнем работ и услуг по содержанию благоустроенной территории.

21. Определить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего собрания в подъездах многоквартирного дома на площадке 1 этажа в течение 10 дней со дня окончания заочного голосования.

22. Определение места хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) - офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23.

По вопросу № 1 повестки дня

Выбор из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложенные кандидатуры:

председатель собрания – Стриганова Ирина Святославовна, собственник жилого помещения №26, документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/005/2010-039 от 26.01.2010

секретарь собрания – Богер Иван Иванович, собственник жилого помещения №141, документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/011/2007-044 от 28.03.2007

члены счетной комиссии – Калашников Владимир Вадимович, собственник жилого помещения №8, документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/028/2007-122 от 20.09.2007

Антипов Владимир Александрович, собственник жилого помещения №93, документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/004/2012-166 от 13.02.2012

Новоселова Татьяна Александровна, собственник жилого помещения №115, документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/020/2007-467 от 25.09.2007

Результаты голосования:

«ЗА» 4 241,10 кв.м.

«ПРОТИВ» 1 905,66 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 404,00 кв.м.

РЕШИЛИ:

Выбрать из числа собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

председатель собрания – Стриганова Ирина Святославовна, собственник жилого помещения №26, документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/005/2010-039 от 26.01.2010

секретарь собрания – Богер Иван Иванович, собственник жилого помещения №141, документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/011/2007-044 от 28.03.2007

члены счетной комиссии – Калашников Владимир Вадимович, собственник жилого помещения №8, документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/028/2007-122 от 20.09.2007

Антипов Владимир Александрович, собственник жилого помещения №93, документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/004/2012-166 от 13.02.2012

Новоселова Татьяна Александровна, собственник жилого помещения №115, документ, подтверждающий право собственности, выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/020/2007-467 от 25.09.2007

По вопросу № 2 повестки дня

Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (<http://www.kom-standart.ru> раздел «Комфортная гор. Среда/ Дворовые территории, участвующие в проект»).

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть и утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории (<http://www.kom-standart.ru> раздел «Комфортная гор. Среда/ Дворовые территории, участвующие в проект»).

Результаты голосования:

«ЗА» 811,64 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 412,52 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 326,6 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не утверждать дизайн-проект благоустройства дворовой территории (<http://www.kom-standart.ru> раздел «Комфортная гор. Среда/ Дворовые территории, участвующие в проекте»).

По вопросу № 3 повестки дня

Утверждение локального сметного расчета на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на сумму 13514,81 тысяч рублей (<http://www.kom-standart.ru> раздел «Комфортная гор. Среда/ Дворовые территории, участвующие в проекте»).

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальный сметный расчет на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на сумму 13 514,81 тысяч рублей (<http://www.kom-standart.ru> раздел «Комфортная гор. Среда/ Дворовые территории, участвующие в проекте»).

Результаты голосования:

«ЗА» 769,64 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 533,37 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 247,62 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не утверждать локальный сметный расчет на реализацию работ по благоустройству дворовой территории на сумму 13 514,81 тысяч рублей (<http://www.kom-standart.ru> раздел «Комфортная гор. Среда/ Дворовые территории, участвующие в проекте»).

По вопросу № 4 повестки дня

Совместное участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Краснотурьинск на 2018-2022 годы», с многоквартирным домом № 102 по ул. Ленина.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Краснотурьинск на 2018-2022 годы» совместно с многоквартирным домом № 96 по ул. Ленина.

Результаты голосования:

«ЗА» 522,05 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 777,24 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 251,48 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городском округе Красногвардейск на 2018-2022 годы» совместно с многоквартирным домом № 102 по ул. Ленина.

По вопросу № 5 повестки дня

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Освещение территории двора	Согласно смете
2. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), за исключением элементов мебели	Согласно смете
3. Ремонт дворовых проездов	Согласно смете

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Освещение территории двора	Согласно смете
2. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), за исключением элементов мебели	Согласно смете
3. Ремонт дворовых проездов	Согласно смете

Результаты голосования:

«ЗА» 969,07 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 318,42 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 263,27 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Освещение территории двора	Согласно смете
2. Установка малых архитектурных форм (скамеек, урн), за исключением элементов мебели	Согласно смете
3. Ремонт дворовых проездов	Согласно смете

По вопросу № 6 повестки дня

Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Установка детского игрового оборудования	Согласно смете
2. Организация детских спортивно-игровых площадок	Согласно смете
3. Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	Согласно смете
4. Развитие дорожно-тропиночной сети	Согласно смете
5. Установка элементов городской мебели	Согласно смете
6. Реконструкция озеленения дворов, устройство газонов	Согласно смете
7. Устройство ограждения дворовой территории	Согласно смете
8. Организация площадки для отдыха взрослых	Согласно смете

9. Упорядочение парковки индивидуального транспорта	Согласно смете
---	----------------

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Установка детского игрового оборудования	Согласно смете
2. Организация детских спортивно-игровых площадок	Согласно смете
3. Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	Согласно смете
4. Развитие дорожно-тропиночной сети	Согласно смете
5. Установка элементов городской мебели	Согласно смете
6. Реконструкция озеленения дворов, устройство газонов	Согласно смете
7. Устройство ограждения дворовой территории	Согласно смете
8. Организация площадки для отдыха взрослых	Согласно смете
9. Упорядочение парковки индивидуального транспорта	Согласно смете

Результаты голосования:

«ЗА» 729,86 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 669,25 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 151,65 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (кол-во)
1. Установка детского игрового оборудования	Согласно смете
2. Организация детских спортивно-игровых площадок	Согласно смете
3. Установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов	Согласно смете
4. Развитие дорожно-тропиночной сети	Согласно смете
5. Установка элементов городской мебели	Согласно смете
6. Реконструкция озеленения дворов, устройство газонов	Согласно смете
7. Устройство ограждения дворовой территории	Согласно смете
8. Организация площадки для отдыха взрослых	Согласно смете
9. Упорядочение парковки индивидуального транспорта	Согласно смете

По вопросу № 7 повестки дня

Определение формы участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовое участие в размере 5% от стоимости работ.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить форму участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовое участие в размере 5% от стоимости работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 338,92 кв.м.

«ПРОТИВ» 6 014,17 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 197,67 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не принимать финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 5% от стоимости работ.

По вопросу № 8 повестки дня

Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ в размере 395 417 рублей 57 копеек – ежемесячный целевой сбор в течение 6 месяцев, начиная с 01 марта 2019 года, в размере 6 рублей 76 копеек с 1 (одного) кв. метра помещения, находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ в размере 395 417 рублей 57 копеек – ежемесячный целевой сбор в течение 6 месяцев, начиная с 01 марта 2019 года, в размере 6 рублей 76 копеек с 1 (одного) кв. метра помещения, находящегося в собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» 338,93 кв.м.

«ПРОТИВ» 6 007,34 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 204,50 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не утверждать порядок сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках минимального и дополнительного перечня работ в размере 395 417 рублей 57 копеек – ежемесячный целевой сбор в течение 6 месяцев, начиная с 01 марта 2019 года, в размере 6 рублей 76 копеек с 1 (одного) кв. метра помещения, находящегося в собственности

По вопросу № 9 повестки дня

Включение целевого сбора на софинансирование в платежный документ по оплате жилищно – коммунальных услуг отдельной строкой.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить целевой сбора на софинансирование в платежный документ по оплате жилищно – коммунальных услуг отдельной строкой.

Результаты голосования:

«ЗА» 353,7 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 905,96 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 291,1 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не включать целевой сбор на софинансирование в платежный документ по оплате жилищно – коммунальных услуг отдельной строкой.

По вопросу № 10 повестки дня

Принятие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования малых архитектурных форм, иных не капитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования малых архитектурных форм, иных не капитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Результаты голосования:

«ЗА» 380,27 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 880,26 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 290,24 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не принимать в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования малых архитектурных форм, иных не капитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы

По вопросу № 11 повестки дня

Принятие обязательства по осуществлению содержания и ремонта территории благоустройства, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять обязательства по осуществлению содержания и ремонта территории благоустройства, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной в результате реализации муниципальной программы.

Результаты голосования:

«ЗА» 329,09 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 905,81 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 295,77 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не принимать обязательства по осуществлению содержания и ремонта территории благоустройства, оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленной в результате реализации муниципальной программы.

По вопросу № 12 повестки дня

Осуществление контроля и принятие участия в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключению соглашений в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществить контроль и принять участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключить соглашение в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

Результаты голосования:

«ЗА» 426,89 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 822,36 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 301,52 кв.м.

РЕШИЛИ:

Контроль не осуществлять, участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории не принимать, соглашение в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования не заключать.

По вопросу № 13 повестки дня

Определение в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на оформление в пользование земельного участка, на котором расположена дворовая территория, управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, оформление в пользование земельного участка, на котором расположена

дворовая территория, управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001.

Результаты голосования:

«ЗА» 697,64 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 561,19 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 291,93 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не наделять полномочиями управляющую организацию - ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001 от имени собственников помещений многоквартирном доме оформлять в пользование земельный участок, на котором расположена дворовая территория.

По вопросу № 14 повестки дня

Наделение ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001, полномочиями на представление предложений, согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

Результаты голосования:

«ЗА» 665,01 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 650,97 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 234,78 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не наделять полномочиями ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт", ИНН 6617013346, КПП 661701001 на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, на заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

По вопросу № 15 повестки дня

Создание Совета многоквартирного дома в составе:

Савенков Александр Васильевич, наниматель жилого помещения №20;

Богер Иван Иванович, собственник жилого помещения №141, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/011/2007-044 от 28.03.2007;

Калашников Владимир Вадимович, собственник жилого помещения №8, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/028/2007-122 от 20.09.2007;

Антипов Владимир Александрович, собственник жилого помещения №93, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/004/2012-166 от 13.02.2012.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Создать Совета многоквартирного дома в составе:

Савенков Александр Васильевич, наниматель жилого помещения № 20;

Богер Иван Иванович, собственник жилого помещения №141, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/011/2007-044 от 28.03.2007;

Калашников Владимир Вадимович, собственник жилого помещения №8, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/028/2007-122 от 20.09.2007;

Антипов Владимир Александрович, собственник жилого помещения №93, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/004/2012-166 от 13.02.2012.

Результаты голосования:

«ЗА» 4 035,10 кв.м.

«ПРОТИВ» 2 092,40 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 423,26 кв.м.

РЕШИЛИ:

Создать Совета многоквартирного дома в составе:

Савенков Александр Васильевич, наниматель жилого помещения № 20;

Богер Иван Иванович, собственник жилого помещения №141, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/011/2007-044 от 28.03.2007;

Калашников Владимир Вадимович, собственник жилого помещения №8, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/028/2007-122 от 20.09.2007;

Антипов Владимир Александрович, собственник жилого помещения №93, документ, подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН, регистрационная запись № 66-66-06/004/2012-166 от 13.02.2012.

По вопросу № 16 повестки дня

Выбор из числа Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома. Предложенная кандидатура: Савенков Александр Васильевич, наниматель жилого помещения № 20.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор из числа Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома. Предложенная кандидатура: Савенков Александр Васильевич, наниматель жилого помещения № 20

Результаты голосования:

«ЗА» 3 732,23 кв.м.

«ПРОТИВ» 2 092,18 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 726,35 кв.м.

РЕШИЛИ:

Выбрать из числа Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома Савенкова Александра Васильевича, наниматель жилого помещения № 20.

По вопросу № 17 повестки дня

Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 апреля 2019 года.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 апреля 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1 494,66 кв.м.

«ПРОТИВ» 4 182,16 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 873,95 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не заключать прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01 апреля 2019 года.

По вопросу № 18 повестки дня

Заключение прямых договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить прямые договоры теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 171,52 кв.м.

«ПРОТИВ» 3 795,61 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 583,62 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не заключать прямые договоры теплоснабжения, горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 апреля 2019 года.

По вопросу № 19 повестки дня

Установление платы за содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 96 в размере 30 рублей 42 копейки за 1 кв.метр помещения, находящегося в собственности, с 01.07.2019 года; с возможностью ежегодной индексации установленной платы на 10%.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 96 в размере 30 рублей 42 копейки за 1 кв.метр помещения, находящегося в собственности, с 01.07.2019 года; с возможностью ежегодной индексации установленной платы на 10%.

Результаты голосования:

«ЗА» 189,25 кв.м.

«ПРОТИВ» 6 001,74 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 359,77 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не устанавливать плату за содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 96 в размере 30 рублей 42 копейки за 1 кв.метр помещения, находящегося в собственности, с 01.07.2019 года; с возможностью ежегодной индексации установленной платы на 10%.

По вопросу № 20 повестки дня

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 96 с перечнем работ и услуг по содержанию благоустроенной территории.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 96 с перечнем работ и услуг по содержанию благоустроенной территории.

Результаты голосования:

«ЗА» 664,45 кв.м.

«ПРОТИВ» 5 504,64 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 381,68 кв.м.

РЕШИЛИ:

Не утверждать перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 96 с перечнем работ и услуг по содержанию благоустроенной территории.

По вопросу № 21 повестки дня

Определить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего

собрания в подъездах многоквартирного дома на площадке 1 этажа в течение 10 дней со дня окончания заочного голосования.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего собрания в подъездах многоквартирного дома на площадке 1 этажа в течение 10 дней со дня окончания заочного голосования.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 982,12 кв.м.

«ПРОТИВ» 2 460,98 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 107,67 кв.м.

РЕШИЛИ:

Уведомить собственников помещений о решениях, принятых внеочередным общим собранием собственников путем размещения копии протокола общего собрания в подъездах многоквартирного дома на площадке 1 этажа в течение 10 дней со дня окончания заочного голосования.

По вопросу № 22 повестки дня

Определение места хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) - офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23.

СЛУШАЛИ:

Приглашенное лицо директора ООО УК «Коммунальный стандарт» Бершауэра Евгения Ивановича

Результаты голосования:

«ЗА» 3 799,48 кв.м.

«ПРОТИВ» 2 169,43 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 581,85 кв.м.

РЕШИЛИ:

Местом хранения копий документов общего собрания (протокол, решения, и т.п.) выбрать офис общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт», расположенный по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина, 23.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1 к протоколу - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 28 (двадцати восьми) листах.

2. Приложение № 2 к протоколу - Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 27 (двадцати семи) листах.

3. Приложение № 3 к протоколу – перечень и периодичность работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома ул. Ленина д. 96 на 5 (пяти) листах.

4. Приложение № 4 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.

5. Приложение № 5 к протоколу - реестр собственников помещений многоквартирного дома присутствовавших на очном обсуждении вопросов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 10 марта 2019 года в 16:00 во дворе многоквартирного дома №96 по ул. Ленина на 5 (пяти) листах.

6. Приложение № 6 к протоколу - реестр приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении вопросов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 10 марта 2019 года в 16:00 во дворе многоквартирного дома №96 по ул. Ленина на 1 (одном) листе

7. Приложение № 7 к протоколу – уведомления о получении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 9 (девяти) листах

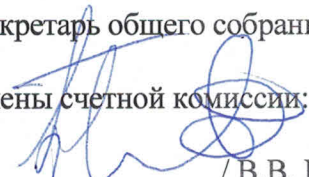
8. Приложение № 8 к протоколу – копии квитанций об отправке собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 41 (сорока одном) листе.

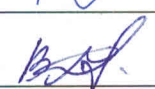
9. Приложение № 9 к протоколу - решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на 456 (четыреста пятидесяти шести) листах

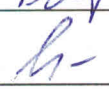
Председатель общего собрания  /И.С. Стиганова «25» 03 2019 г.

Секретарь общего собрания  /И.И. Богер «25» 03 2019 г.

Члены счетной комиссии:

 / В.В. Калашников «25» 03 2019 г

 / В.А. Антипов «25» 03 2019 г.

 / Т.А. Новоселова «25» 03 2019 г.