

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**АКТ № 96/22
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Красноурьинск “ 30 ” марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноурьинск, ул. Ленина, д.96
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Александра Васильевича Савенкова
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола ОСС № 1 от 25.03.2019 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания “Коммунальный стандарт”
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Елены Александровны Запорожец,
Главного инженера ООО УК “Коммунальный стандарт”
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Доверенности б/н от 09.01.2023г.
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 17 от “ 25 ” июля 2007 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 96, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Ленина,

Наименование вида работы (услуги) ²⁾	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	руб./кв.м.	2.85	333 203,76

Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,46	755 522,49
Текущий ремонт МАФ	июль	руб.	0,04	4 300,00
Текущий ремонт: устройство дополнительных ограждений	апрель	руб.	0,20	23 306,84
Текущий ремонт кровли	октябрь	руб.	0,71	83 458,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,61	772 271,07
Текущий ремонт системы водоотведения, установка манометра отопления, ливнестока, замена трубопровода	январь, февраль, апрель, сентябрь, ноябрь	руб.	0,82	96 161,00
Текущий ремонт и (или) запорной арматуры	май, июль	руб.	0,28	32 509,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	0,77	89 950,11
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,79	326 506,61
Текущий ремонт и (или) замена светильников	ноябрь	руб.	0,02	1 754,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,33	38 834,07
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,57	534 432,83
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,57	534 651,33
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,95	462 076,95

2. Всего за период с “ 01 ” января 2022 г. по “ 31 ” декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 847 449 (Три миллиона восемьсот сорок семь тысяч четыреста сорок девять) рублей 23 копейки. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.96 за 2022г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Задолженность потребителей на начало отчетного периода		1 449 573,97
Начислено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 834 384,91
	Коммунальные услуги на СОИ	461 738,98
Получено	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 920 447,11
	Коммунальные услуги на СОИ	391 255,22
	Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2022 (произведенного в январе-марте 2023 .)	-66 135,95
Задолженность потребителей на конец отчетного периода		1 367 859,58

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	333 203,76	2,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	755 522,49	6,46
в т.ч. Текущий ремонт	111 064,84	0,95
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	772 271,07	6,61
в т.ч. Текущий ремонт	128 670,00	1,10
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	89 950,11	0,77
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	326 506,61	2,79
в т.ч. Текущий ремонт	1 754,00	0,02
Обслуживание лифтов	534 432,83	4,57
Обслуживание газовых сетей	38 834,07	0,33
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	534 651,33	4,57
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	462 076,95	3,95

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	
	горячее водоснабжение	
	холодное водоснабжение	319 399,98
	водоотведение	368 038,68
	электрическая энергия	1 252 449,02
	вывоз и обращение с ТКО	654 124,50
Оплачено	отопление	100 671,03
	горячее водоснабжение	26 975,34
	холодное водоснабжение	293 533,59
	водоотведение	329 865,36
	электрическая энергия	1 047 631,29
	вывоз и обращение с ТКО	585 038,66
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	4 388,80
	холодное водоснабжение	371 445,87
	водоотведение	424 123,41
	электрическая энергия	1 362 383,59
	вывоз и обращение с ТКО	652 498,33

