

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.И. Бершауэр

" 22 " 11 2023 г.



## Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД ( в порядке ст. 31 ПП РФ №491)

Адрес: Коммунальная 35  
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	151 965,00	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	210 803,00	4,12
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	153 500,40	3,00
в т.ч. Текущий ремонт***	15 000,00	0,29
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	414 451,08	8,10
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 400,00	0,99
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	173 114,34	3,38
в т.ч. Текущий ремонт **	2 000,00	0,04
Обслуживание газовых сетей	7 606,60	0,15
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	177 550,00	3,47
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	202 776,94	3,96
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>	<b>1 542 167,36</b>	<b>30,14</b>

\*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

\*\*Замена светильников

\*\*\* Текущий ремонт швов, замена доводчиков

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.  
тел.: 8(34384) 6 20 31