

**Анкета многоквартирного дома**

**обл. Свердловская, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 82**

Форма 2 Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая

|                        |  |
|------------------------|--|
| Домом управляет        | ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт" |
| Дата начала управления | 12/1/2015  |
| Основание управления   | протокол общего собрания собственников           |

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора Управления за год

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 3/30/2021           |
| 2.   | Дата начала отчётного года         | -                 | Дата начала отчётного года         | 1/1/2020            |
| 3.   | Дата конца отчётного года          | -                 | Дата конца отчётного года          | 12/31/2020          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителе (на начало периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителе (на начало периода)               | 0.00                |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)        | 0.00                |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                  | 260,436.49          |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту   | 2,597,105.23        |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                    | 2,597,105.23        |
| 9.   | - за ком.услуги на СОИ  | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                     | 173,565.75          |
| 10.  | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.              | Получено денежных средств, в том числе:                         | 2,570,584.10        |
| 11.  | - денежных средств от собственников/наимателей помещений                    | руб.              | Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений | 2,570,584.10        |
| 12.  | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                     | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений  | 0.00                |
| 13.  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий   | 0.00                |
| 14.  | - денежных средств от использования общего                                  | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества     | 0.00                |
| 15.  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления  | 0.00                |
| 16.  | Всего денежных средств с учётом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учётом остатков                        | 2,570,584.10        |
| 17.  | Авансовые платежи потребителе (на конец периода)                            | руб.              | Авансовые платежи потребителе (на конец периода)                | 0.00                |
| 18.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)         | 0.00                |
| 19.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                   | 286,957.62          |

Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения   | Наименование показателя                         | Значение показателя   |
|------|---|---|---|---|
| 1)   | Наименование работ (услуг)  | -   | Наименование работ (услуг)                      | Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 58,289.64   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) |   |   |   |
|      | 1.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       |
|      | Периодичность выполнения работ  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику  |
|      | Единица измерения   | -   | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | Стоимость на единицу измерения                  | 0.59  |
| 2)   | Наименование работ (услуг)  | -   | Наименование работ (услуг)                      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме    |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 58688.58  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) |   |   |   |
|      | 2.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       |
|      | Периодичность выполнения работ  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно   |
|      | Единица измерения   | -   | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | Стоимость на единицу измерения                  | 0.59  |
| 3)   | Наименование работ (услуг)  | -   | Наименование работ (услуг)                      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 347432.6  |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) |   |   |   |
|      | 3.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)       |
|      | Периодичность выполнения работ  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику  |
|      | Единица измерения   | -   | Единица измерения                               | руб./кв.м   |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб.  | Стоимость на единицу измерения                  | 3.52  |

|   |   |      |   |  |
|---|---|------|---|--|
| 4)  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 324467.04  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) |   |      |   |  |
| 4.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка  |
|   | Периодичность выполнения работ  | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 3.28   |
| 5)  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Услуги по управлению, работа расчётного центра, банка, службы регистрации граждан, налоги и сборы, прочие общеэксплуатационные расходы:                  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 634,341.54   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) |   |      |   |  |
| 5.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги расчётного центра, банка, службы регистрации граждан  |
|   | Периодичность выполнения работ  | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно  |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 6.42   |
| 6)  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию и текущему ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 633,179.56   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) |   |      |   |  |
| 6.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей  |
|   | Периодичность выполнения работ  | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 6.41   |

|   |   |      |   |  |
|---|---|------|---|--|
| 7)  | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 485204.96  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) |   |      |   |  |
| 7.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания  |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|   | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | руб./кв.м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 4.91   |

|   |   |                   |   |  |
|---|---|-------------------|---|--|
| 8)  | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 29003.02   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)) |   |                   |   |  |
| 8.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обслуживание газовых сетей   |
|   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежегодно   |
|   | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | руб./кв.м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | Стоимость на единицу измерения  | 0.29   |
| 9)  | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Коммунальные услуги на содержание общего имущества                         |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 173565.75  |
|   | 10.1)   | Единица измерения | Единица измерения   | руб./кв.м  |
|   | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | Стоимость на единицу измерения  | 1.75   |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| №пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|-----|---|-------------------|---|---------------------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 28. | Количество удовлетворённых претензий                    | ед.               | Количество удовлетворённых претензий                    | 0                   |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 30. | Сумма произведённого перерасчёта                        | руб.              | Сумма произведённого перерасчёта                        | 0.00                |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| №пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|-----|--|-------------------|--|---------------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00                |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00                |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 625047.16           |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00                |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0.00                |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 732480.35           |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| №пп  | Наименование параметра   | Единица измерения  | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--|--|--|--|---------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение    |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | кВт                 |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 246796              |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 836376.53           |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 723119.58           |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 234271.76           |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 868453.39           |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 846407.7            |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 84569.82            |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |                     |

|  |  |  |  |                        |
|--|--|--|--|------------------------|
| 2)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение          |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | куб.м                  |
|  | Общий объём потребления  | нат. показ.  | Общий объём потребления  | 22881.36               |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 237071.3               |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 237267.68              |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 27317.76               |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 316096.47              |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 294002.25              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 25134.92               |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |                        |
| 3)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | куб.м                  |
|  | Общий объём потребления  | нат.показ.   | Общий объём потребления  | 10343.62               |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 217458.13              |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 208479.09              |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 38026.9                |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 202389.96              |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 188243.49              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 13653.14               |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |                        |
| 4)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение  |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | куб.м                  |
|  | Общий объём потребления  | нат.показ.   | Общий объём потребления  | 11882.57               |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 701909.73              |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 691869.31              |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 85526.68               |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 1138452                |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 1173900.17             |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 43199.11               |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0  |                        |

|    |  |            |  |                 |
|----|--|------------|--|-----------------|
| 5) | Вид коммунальной услуги  | -          | Вид коммунальной услуги  | Отопление       |
|    | Единица измерения  | -          | Единица измерения  | Гкал            |
|    | Общий объём потребления  | нат.показ. | Общий объём потребления  | 778.95          |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 1994834.64      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 2016886.59      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 294291.39       |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1986910.04      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 2023160.77      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 217019.9        |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0               |
| 6) | Вид коммунальной услуги  | -          | Вид коммунальной услуги  | Обращение с ТКО |
|    | Единица измерения  | -          | Единица измерения  | м3              |
|    | Общий объём потребления  | нат.показ. | Общий объём потребления  | 649.13          |
|    | Начислено потребителям   | руб.       | Начислено потребителям   | 456520.68       |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       | Оплачено потребителями   | 459115.37       |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       | Задолженность потребителей   | 53046.06        |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 459,384.00      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 487,580.27      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 34,739.63       |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00            |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| №пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|-----|---|-------------------|---|---------------------|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 48. | Количество удовлетворённых претензий                    | ед.               | Количество удовлетворённых претензий                    | 0                   |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 50. | Сумма произведённого перерасчёта                        | руб.              | Сумма произведённого перерасчёта                        | 0.00                |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| №пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|-----|--|-------------------|--|---------------------|
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 5                   |
| 52. | Направлено исковых заявлений   | ед.               | Направлено исковых заявлений   | 0                   |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 24257.04            |