

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая, д.13 за 2025г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	263 016,64	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-352 088,67	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-278 722,44	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	871 790,05
	Коммунальные услуги на СОИ	45 575,93
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	795 987,45
	Коммунальные услуги на СОИ	32 486,21
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	869 353,68
	Коммунальные услуги на СОИ	26 459,26
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	-13 089,72	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	265 453,01	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	75 260,76	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	100 769,48	4,41
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	64 179,31	2,81
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	185 208,86	8,10
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	38 191,51	1,67
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	46 208,70	2,02
Обслуживание газовых сетей	8 796,39	0,38
Обслуживание лифтов	99 498,00	4,35
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	74 116,98	3,24
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	103 757,46	4,54

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	73 701,24
	водоотведение	94 508,12
	электрическая энергия	380 101,49
	вывоз и обращение с ТКО	156 629,06
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	72 851,65
	водоотведение	92 862,33
	электрическая энергия	371 245,68
	вывоз и обращение с ТКО	157 007,24
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	73 701,24
	водоотведение	94 508,12
	электрическая энергия	380 101,49
	вывоз и обращение с ТКО	157 156,05



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 13/25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"24" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Парковая, д.13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 12 от "01" сентября 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Парковая:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	75 260,76
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,41	100 769,48
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,81	64 179,31
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,10	185 208,86
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,67	38 191,51
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,02	46 208,70
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,38	8 796,39
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,35	99 498,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,24	74 116,98
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,54	103 757,46
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,15	3 425,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **795 987,45** (Семьсот девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.