

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 73/23
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Октябрьская, д.73

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 1 от "01" октября 2013 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **73**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Октябрьская**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	46 621,69
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	44 582,18
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	1,03	16 561,29
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	7,94	127 248,48
Частичная окраска фасада (ликвидация надписей)	июнь	руб./кв.м.	0,30	4 873,00
Текущий ремонт двери	ноябрь	руб./кв.м.	0,20	3 255,00
Замена входных дверей подъезда 1,2	декабрь	руб./кв.м.	4,51	72 213,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	7,34	117 554,40
Монтаж отливов	май	руб.	0,84	13 499,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	16 825,95
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	2,71	43 454,12
Текущий ремонт светильников	декабрь	руб.	0,11	1 799,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,46	7 432,96
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	постоянно	руб./кв.м.	4,01	64 245,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	3,96	63 452,40
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,50	8 019,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

547 978,47

(Пятьсот сорок семь тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей **47** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.73 за 2023г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2023г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		902 871,95
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		552,47
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-11 677,00
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	535 749,00
	Коммунальные услуги на СОИ	36 075,13
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	547 978,47
	Коммунальные услуги на СОИ	43 875,68
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	878 211,94
	Коммунальные услуги на СОИ	8 000,75
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		7 800,55
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		588 483,39

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	46 621,69	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	16 561,29	1,03
Общексплуатационные расходы	44 582,18	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	127 248,48	7,94
в т.ч. Текущий ремонт	80 341,00	5,01
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	117 554,40	7,34
в т.ч. Текущий ремонт	13 499,00	0,84
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	16 825,95	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	43 454,12	2,71
в т.ч. Текущий ремонт	1 799,00	0,11
Обслуживание газовых сетей	7 432,96	0,46
Обслуживание лифтов	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	64 245,00	4,01
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	63 452,40	3,96

Плата за коммунальные услуги		
Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	68 580,28
	водоотведение	89 976,81
	электрическая энергия	185 576,58
	вывоз и обращение с ТКО	107 787,74
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	33 496,56
	водоотведение	41 951,37
	электрическая энергия	117 913,56
	вывоз и обращение с ТКО	62 051,85
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	68 592,53
	водоотведение	79 512,44
	электрическая энергия	181 626,84
	вывоз и обращение с ТКО	107 510,08