

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.И. Бершауэр

" 22 " 11 2022 г.



Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД (в порядке ст. 31 ПП РФ №491)

Адрес: Коммунальная 35
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	148 895,39	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	43 159,76	0,84
Общехозяйственные расходы	142 381,83	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	154 485,56	3,02
в т.ч. Текущий ремонт***	12 792,00	0,25
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	374 667,05	7,32
в т.ч. Текущий ремонт****	17 908,00	0,35
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 394,17	0,98
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	157 020,00	3,07
в т.ч. Текущий ремонт **	15 000,00	0,29
Обслуживание газовых сетей	7 081,17	0,14
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	176 525,00	3,45
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	255 834,00	5,00
Итого плановая стоимость работ (услуг)	1 510 443,93	29,52

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников

***Герметизация швов, ремонт полов

****Текущий ремонт системы отопления

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31