

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 39/23
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"11" марта 2024 г.

г. Красноурьинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Коммунальная, д.39

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2024 г.

_____ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании _____, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Коммунальная:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	174 292,69
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	166 668,11
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	1,11	66 747,16
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,42	85 124,40
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,01	240 176,52
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,10	66 158,91
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,92	55 102,87
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,81	288 101,40
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,83	289 190,08
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,76	404 708,86
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,97	58 369,00
Текущий ремонт контейнерной площадки	октябрь	руб./кв.м.	0,33	19 566,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 836 271,00 (Один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____
Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:
* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14, 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул. Коммунальный д. 1

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	283 868,18	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	2,28	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-19 733,42	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	1 816 535,30	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	67 767,34
	Коммунальные услуги на СОИ	1 836 271,00
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	67 767,34
	Коммунальные услуги на СОИ	1 633 775,91
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	64 546,56
	Коммунальные услуги на СОИ	0,00
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 (который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		469 848,35
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	174 292,69	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	66 747,16	1,11
Общексплуатационные расходы	166 668,11	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	85 124,40	1,42
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	240 176,52	4,01
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	66 158,91	1,10
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	55 102,87	0,92
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	288 101,40	4,81
Обслуживание лифтов	289 190,08	4,83
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	404 708,86	6,76
Содержание и текущий ремонт придомовой территории		

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	231 495,85
	водоотведение	174 448,88
	электрическая энергия	1 245 893,93
	вывоз и обращение с ТКО	338 096,89
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	201 392,76
	водоотведение	151 175,57
	электрическая энергия	1 041 290,67
	вывоз и обращение с ТКО	298 586,96
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	207 653,52
	водоотведение	156 252,00
	электрическая энергия	1 260 394,44
	вывоз и обращение с ТКО	335 666,80