

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 53/24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красногурьинск

"11" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Красногурьинск, ул. Микова, д.53**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Константина Владимировича Павлоса,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № **6**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

**Протокола ОСС № 1 от 27.02.2019 г.,**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2025 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 1 от "15" апреля 2014 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **53**, расположенном по адресу: г. Красногурьинск, ул. **Микова**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	110 284,44
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	3,51	130 510,21
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,28	233 203,00
Текущий ремонт водостока	август	руб./кв.м.	0,11	4 189,00
Замена доводчиков	февраль	руб./кв.м.	0,13	4 931,00
Ремонт кровли запасного выхода	декабрь	руб./кв.м.	0,56	20 823,00
Монтаж снегозадержателей	декабрь	руб./кв.м.	3,20	118 810,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,67	210 510,99
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	39 015,80
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,39	51 718,36
Текущий ремонт светильников	июль, декабрь	руб.	0,19	7 159,00
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	2,23	82 777,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,81	290 007,12
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,20	267 356,28
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	1,43	53 100,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**1 415 383,20**

(Один миллион четыреста пятнадцать тысяч триста восемьдесят три) рубля **20** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:  
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

Председатель совета МКД, К.В. Павлос

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.