

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Парковая, д.14 за 2025г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2025г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	158 433,58	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-525 797,14	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-597 434,42	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 044 882,40
	Коммунальные услуги на СОИ	67 648,67
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 116 519,68
	Коммунальные услуги на СОИ	62 884,32
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 017 967,64
	Коммунальные услуги на СОИ	60 892,34
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	-4 764,35	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	185 348,34	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	102 738,84	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	140 247,68	4,49
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	144 508,03	4,63
в т.ч. Текущий ремонт	61 355,34	1,96
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	179 739,52	5,76
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	54 722,49	1,75
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	81 348,64	2,61
в т.ч. Текущий ремонт	4 840,96	0,16
Обслуживание газовых сетей	20 639,78	0,66
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	134 278,68	4,30
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	258 296,02	8,27

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	104 450,68
	водоотведение	140 230,58
	электрическая энергия	471 164,26
	вывоз и обращение с ТКО	230 227,17
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	98 240,65
	водоотведение	130 261,95
	электрическая энергия	453 846,83
	вывоз и обращение с ТКО	226 503,66
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	104 450,68
	водоотведение	140 230,58
	электрическая энергия	471 164,26
	вывоз и обращение с ТКО	230 226,08



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 14/25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"24" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Парковая, д.14

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 15 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **14**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. **Парковая**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	102 738,84
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,49	140 247,68
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,63	144 508,03
Текущий ремонт швов, гидроизоляция межпанельных швов (кв.49), текущий ремонт швов с утеплением (кв.48, 15)	март, октябрь	руб./кв.м.	1,52	47 567,65
Текущий ремонт мягкой кровли	ноябрь	руб./кв.м.	0,03	886,69
Окраска дверей	сентябрь	руб./кв.м.	0,41	12 901,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,76	179 739,52
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,75	54 722,49
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,61	81 348,64
Замена выключателя	май	руб.	0,16	4 840,96
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,66	20 639,78
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,30	134 278,68
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,27	258 296,02
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,30	9 425,00
Контейнерная площадка	сентябрь	руб./кв.м.	0,90	28 219,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
1 116 519,68 (Один миллион сто шестнадцать тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.