

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. КРАСНОТУРЬИНСК, ул. Зои КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ д. 1А

Номер 1-Э

Дата составления 17.03.2023

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома 624443, Свердловская обл, г. Краснотурьинск, ул. Зои Космодемьянской, д. 1А

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **10.03.2023 09:00**

Дата и время окончания проведения голосования **17.03.2023 18:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников

Доставка сообщений в место фактического нахождения администратора собрания по адресу: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина д. 23

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

Ознакомиться с проектом договора управления, с перечнем и периодичностью работ и услуг по управлению многоквартирным домом, сметой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников в многоквартирном доме, можно в офисе ООО УК "Коммунальный стандарт" по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина д. 23, либо по адресу: ул. Зои Космодемьянской д. 1А кв. 10, либо в личном кабинете собственника на сайте ГИС ЖКХ.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

- Управляющая организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОММУНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ"** (ОГРН: 1076617000679)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	1. Определение Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» (ООО УК «КС» ИНН 6617013346, ОГРН 1076617000679) в качестве администратора общего собрания, то есть, в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при	698.8	0	21	Решение принято

Итоги голосования

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
	проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.				
2	Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ – 8 дней с 09:00 часов 10 марта 2023 года по 18:00 часов 17 марта 2023 года.	698.8	0	21	Решение принято
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем доставки сообщений в место фактического нахождения администратора по адресу: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина д. 23, путем размещения сообщений в ГИС ЖКХ.	698.8	0	21	Решение принято
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем доставки сообщений в место фактического нахождения администратора по адресу: 624440, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина д. 23.	698.8	0	21	Решение принято
5	Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.	698.8	0	21	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
6	Выбор управляющей организации, которая будет осуществлять управление многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью УК "Коммунальный стандарт» (ИНН 6617013346).	698.8	0	21	Решение принято
7	Утверждение условий договора управления в редакции, предложенной ООО УК "Коммунальный стандарт" (Приложение № 1 к настоящему сообщению и к протоколу внеочередного собрания).	698.8	0	21	Решение принято
8	Утверждение перечня, периодичности работ, услуг по управлению общим имуществом, оказание и выполнение которых обеспечит ООО УК "Коммунальный стандарт" (Приложение № 2 к настоящему сообщению и к протоколу внеочередного собрания).	698.8	0	21	Решение принято
9	Определение размера платы за управление многоквартирным домом в размере 5 рублей 61 копейка за один квадратный метр помещения в собственности сроком по 31 декабря 2023 года.	698.8	0	21	Решение принято
10	Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 рубль 75 копеек за один квадратный метр помещения в собственности сроком по 31 декабря 2023 года.	698.8	0	21	Решение принято
11	Выбор Совета многоквартирного дома сроком полномочий на 5 (пять) лет в составе: Вдовина Галина Владимировна, собственник квартиры № 10,	709.3	0	10.5	Решение принято

Итоги голосования

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
	Сурков Александр Александр Владимирович, собственник квартиры № 3, Николаева Елена Владимировна, собственник квартиры № 11				
12	Выбор из числа Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома. Предложенная кандидатура - Вдовина Галина Владимировна, собственник квартиры № 10.	709.3	0	10.5	Решение принято
13	Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по согласованию с управляющей компанией, исходя из размера денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт».	698.8	0	21	Решение принято
14	Использование общего имущества собственников (кровли, подвальных, чердачных помещений) операторами связи для расположения слаботочных линий связи и иного оборудования без взимания платы.	698.8	0	21	Решение принято
15	Наделение ООО УК "Коммунальный стандарт" полномочиями по выдаче операторам связи технических условий для подключения оборудования (слаботочных линий связи и иного оборудования для оказания услуг связи) и полномочиями по контролю за использованием общего имущества операторами связи.	698.8	0	21	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
16	Определение информационного стенда в подъезде многоквартирного дома в качестве общедоступного для всех собственников места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, для размещения решений, принятых общими собраниями собственников.	698.8	0	21	Решение принято
17	Определение управляющей организации - ООО УК "Коммунальный стандарт" в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	698.8	0	21	Решение принято
18	Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг (горячее водоснабжение, отопление) и порядка расчетов за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление), сложившихся при непосредственном управлении многоквартирным домом - прямые договоры собственников с ресурсоснабжающей организацией АО «РУСАЛ УРАЛ».	698.8	0	21	Решение принято
19	Оказание коммунальных услуг - холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений в многоквартирном доме Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Коммунальный стандарт» с 01 апреля 2023 года.	698.8	0	21	Решение принято

Итоги голосования

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
20	Определение размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.	698.8	0	21	Решение принято