

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

"22"



Е.И. Бершауэр

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Микова 53
Период планирования: с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	110 284,42	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	130 300,00	3,51
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	231 623,33	6,24
в т.ч. Текущий ремонт***	130 000,00	3,50
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	214 542,98	5,78
в т.ч. Текущий ремонт****	4 000,00	0,11
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	38 989,44	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	44 559,36	1,20
в т.ч. Текущий ремонт **		-
Обслуживание газовых сетей	-	-
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	95 600,00	2,57
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	290 000,00	7,81
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	270 000,00	7,27
Итого плановая стоимость работ (услуг)	1 425 899,52	38,40

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**замена светильников

***замена доводчиков, монтаж снегозадержателей

**** текущий ремонт водостока

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова