

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 73/24
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"10" февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Октябрьская, д.73

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 1 от "01" октября 2013 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 73, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. Октябрьская:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	47 583,00
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,32	69 139,39
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,79	60 760,88
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,33	133 447,42
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	16 812,98
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,68	42 899,12
Текущий ремонт слаботочной системы	июль	руб.	0,08	1 244,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,50	7 984,49
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,01	64 245,00
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,79	92 833,40
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	2,33	37 400,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

535 705,68

(Пятьсот тридцать пять тысяч семьсот пять) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению услуги стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.73 за 2024г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2024г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		588 483,39
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-11 677,00
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		2 813,56
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	408 998,70
	Коммунальные услуги на СОИ	30 230,24
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	535 705,68
	Коммунальные услуги на СОИ	39 862,27
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	550 196,24
	Коммунальные услуги на СОИ	17 607,92
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		9 632,03
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		459 908,17

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	47 583,00	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	69 139,39	4,32
Общексплуатационные расходы	-	-
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	60 760,88	3,79
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	133 447,42	8,33
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	16 812,98	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	42 899,12	2,68
в т.ч. Текущий ремонт	1 244,00	0,08
Обслуживание газовых сетей	7 984,49	0,50
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	64 245,00	4,01
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	92 833,40	5,79

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	69 804,34
	водоотведение	91 653,13
	электрическая энергия	199 400,00
	вывоз и обращение с ТКО	104 718,97
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	31 606,13
	водоотведение	39 391,90
	электрическая энергия	118 105,25
	вывоз и обращение с ТКО	61 195,49
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	69 804,34
	водоотведение	91 653,13
	электрическая энергия	199 400,00
	вывоз и обращение с ТКО	104 391,03

