

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

" 23 " 11 2022 г.

Е.И. Бершауэр

**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Октябрьская 71
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	78 930,00	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	20 000,00	0,74
Общехозяйственные расходы	75 390,00	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	168 851,64	6,23
в т.ч. Текущий ремонт***	50 000,00	1,85
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	155 625,12	5,74
в т.ч. Текущий ремонт****	29 969,68	1,11
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	28 400,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	60 487,66	2,23
в т.ч. Текущий ремонт **	2 000,00	0,07
Обслуживание газовых сетей	10 532,48	0,39
Диагностика ВДГО	-	-
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	71 150,00	2,63
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	130 329,90	4,81
Итого плановая стоимость работ (услуг)	799 696,80	29,52

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**Замена светильников, ремонт освещения в подвале

***Текущий ремонт кровли, гермитизация швов

**** Замена задвижек

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"



Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова

Исп.: Кадырова Е.В.
тел.: 8(34384) 6 20 31