

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК "Коммунальный стандарт"

" 21 " 11 2022 г.

Е.И. Бершауэр



**Сметный расчет стоимости содержания и текущего ремонта МКД
(в порядке ст. 31 ПП РФ №491)**

Адрес: Ленина 96
Период планирования: с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

Наименование работ (услуг)*	Годовая плановая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	340 130,00	2,91
Общехозяйственные расходы	325 250,00	2,78
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	90 330,00	0,77
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	592 862,71	5,07
в т.ч. Текущий ремонт***	381 302,96	3,26
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	635 383,34	5,44
в т.ч. Текущий ремонт****	95 380,00	0,82
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	122 800,00	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	157 290,81	1,35
в т.ч. Текущий ремонт **	47 420,00	0,41
Обслуживание газовых сетей	33 687,84	0,29
Диагностика ВДГО	-	-
Обслуживание лифтов	481 000,00	4,12
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	675 600,00	5,78
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	475 300,00	4,07
Итого плановая стоимость работ (услуг)	3 929 634,70	33,62

*Все работы включены в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290)

**текущий ремонт светильников, подвального освещения

***герметизация швов, ремонт балконных козырьков, ремонт крыльца, ремонт подъездов (первые этажи)

**** замена запорной арматуры, ремонт стояка ХВС

Согласовано:

Главный инженер ООО УК "Коммунальный стандарт"

Экономист ООО УК "Коммунальный стандарт"

Е.А. Запорожец

Е.В. Кадырова