

Кому ООО «Жилстройкомплекс»

(наименование застройщика)

ОГРН 1169658072430, ИНН 6678072998

полное наименование организации – для

620137, Свердловская обл.,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка,

и адрес, адрес электронной почты)

дом 36, офис 104

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.10.2021

№ RU66334000-04-2021

I. Администрация городского округа Краснотурьинск Свердловской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Краснотурьинск, город Краснотурьинск, улица Коммунальная, дом 39

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Решение Администрации городского округа Краснотурьинск от 11.08.2021

№ 76-р

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 66:50:0525001:17

строительный адрес: Свердловская область, городской округ Краснотурьинск
Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир
жилой дом. Участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на
восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица
Октябрьская, дом 52.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 66334000-07-2020 дата выдачи 19.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Управление по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации городского округа Краснотурьинск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	25910.28	25910.28
в том числе подземной части	куб. м	2524.5	2524.5
Общая площадь	кв. м		7603,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Здание			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных (подвал)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение)			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Отопление			
Электроснабжение			
Водопровод			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4807,26	4969.8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1309,03	1328,8
Офис (кабинет участкового)	кв.м.	20.49	21,4
Количество этажей	шт.	8-7	8-7
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/4807,26	132/4969,8
1-комнатные	шт./кв. м	108/3718,67	108/3748,5
2-комнатные	шт./кв. м	19/797.08	19/919.9
3-комнатные	шт./кв. м	5/291.51	5/301.4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Кроме того, балконов (с учетом соответствующих коэффициентов)	кв. м		133,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- теплоснабжение		От существующей централизованной сети	От существующей централизованной сети
- водоснабжение		От существующей централизованной сети	От существующей централизованной сети
- электроснабжение		от существующей ТП	от существующей ТП
- водоотведение		От существующей централизованной сети	От существующей централизованной сети
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Монолитный железобетон, блоки ячеистые, минераловатный утеплитель, облицовка фасадная из керамического полнотелого кирпича	
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли		Плоская с организованным внутренним водостоком и рулонной гидроизоляцией	

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14 сентября 2021 г. кадастровым инженером Березиной Лидией Михайловной, страховой номер индивидуального лицевого счета 09721653688, уникальный номер члена саморегулирующей организации кадастровых инженеров 0336 от 21.09.2015.

**Начальник управления по архитектуре,
градостроительству
и землепользованию**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.В. Катаева
(расшифровка подписи)

