

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Коммунальная д.35 за 2025г.

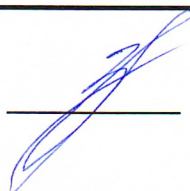
Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2025г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	410 061,25	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-46 099,51	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-60 669,65	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 712 042,87
	Коммунальные услуги на СОИ	201 785,75
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 775 356,39
	Коммунальные услуги на СОИ	164 070,77
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	1 760 786,25
	Коммунальные услуги на СОИ	210 010,30
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	37 714,99	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	353 093,32	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	168 338,76	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	227 541,58	4,45
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	198 645,19	3,88
в т.ч. Текущий ремонт	73 787,48	1,44
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	287 455,94	5,62
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	87 865,98	1,72
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	140 197,02	2,74
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	11 860,64	0,23
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	320 815,86	6,27
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	332 635,42	6,50

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	146 269,39
	водоотведение	180 467,52
	электрическая энергия	610 817,57
	вывоз и обращение с ТКО	274 741,90
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	143 991,02
	водоотведение	179 237,10
	электрическая энергия	598 650,82
	вывоз и обращение с ТКО	268 396,14
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	146 269,39
	водоотведение	180 467,52
	электрическая энергия	610 817,57
	вывоз и обращение с ТКО	272 924,20



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 35/25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красногурьинск

"18" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красногурьинск, ул. Коммунальная, д.35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Вячеслава Аркадьевича Беккера

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № **82**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол № 1-Э от "10" ноября 2023 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 6 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **35**, расположенном по адресу: г. Красногурьинск, ул. **Коммунальная**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	168 338,76
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,45	227 541,58
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,88	198 645,19
Текущий ремонт мягкой кровли	ноябрь	руб.	0,04	1 936,48
Текущий ремонт тымбуров	декабрь	руб.	1,40	71 851,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,62	287 455,94
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,72	87 865,98
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,74	140 197,02
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,23	11 860,64
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	0,00	0,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,27	320 815,86
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,50	332 635,42
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,23	11 828,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 775 356,39** (Один миллион семьсот семьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 39 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель Совета МКД, Беккер В.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.