

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Попова, д.71 за 2025г.

Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		440 266,62
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		-841 352,83
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-871 510,80
Начислено собственникам, в том числе субсидия, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 494 002,47
	Коммунальные услуги на СОИ	104 052,39
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 524 160,44
	Коммунальные услуги на СОИ	73 506,55
Получено от собственников, в том числе субсидия, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	2 446 871,35
	Коммунальные услуги на СОИ	56 071,81
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-30 545,84
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		487 397,74

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	245 226,12	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	323 521,85	4,34
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	191 415,94	2,57
в т.ч. Текущий ремонт	8 791,37	0,12
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	397 073,44	5,33
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	119 605,37	1,60
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	179 633,64	2,41
Обслуживание газовых сетей	47 542,44	0,64
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	351 813,72	4,72
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	668 327,92	8,97

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	252 990,95
	водоотведение	303 679,52
	электрическая энергия	1 082 583,95
	вывоз и обращение с ТКО	506 947,82
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	244 374,96
	водоотведение	289 726,89
	электрическая энергия	1 041 734,55
	вывоз и обращение с ТКО	486 725,07
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	244 036,08
	водоотведение	293 091,61
	электрическая энергия	1 082 583,95
	вывоз и обращение с ТКО	506 967,80



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 71/25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"24" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Попова, д.71

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании Протокола ОСС № 21 от "11" сентября 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 71, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Попова:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	245 226,12
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,34	323 521,85
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,57	191 415,94
Замена доводчика	февраль	руб./кв.м.	0,05	3 964,00
Текущий ремонт крылец (п.3,9)	ноябрь	руб./кв.м.	0,06	4 827,37
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,33	397 073,44
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,60	119 605,37
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,41	179 633,64
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,64	47 542,44
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,72	351 813,72
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,97	668 327,92
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,69	51 550,00
Текущий ремонт малых архитектурных форм	август	руб./кв.м.	0,06	4 153,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2 524 160,44

(Два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.