

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Фрунзе, д.24 за 2025г.

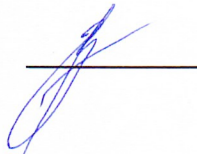
Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		141 278,76
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		35 550,97
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		17 714,92
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	834 526,20
	Коммунальные услуги на СОИ	12 309,31
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	852 362,25
	Коммунальные услуги на СОИ	14 526,14
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	725 423,38
	Коммунальные услуги на СОИ	14 518,71
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		2 209,40
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		250 381,58

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	67 818,72	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	92 200,19	4,47
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	248 677,57	12,06
в т.ч. Текущий ремонт	180 000,00	8,73
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	135 019,08	6,55
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	35 853,65	1,74
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	54 832,20	2,66
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	72 559,92	3,52
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	145 400,92	7,05

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	136 671,04
	водоотведение	106 807,03
	электрическая энергия	260 469,82
	вывоз и обращение с ТКО	169 728,93
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	171 815,71
	водоотведение	80 747,78
	электрическая энергия	225 794,08
	вывоз и обращение с ТКО	134 477,28
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	105 918,91
	водоотведение	81 638,63
	электрическая энергия	260 469,82
	вывоз и обращение с ТКО	169 729,19



Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 24/25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красногурьинск

"24" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красногурьинск, ул. Фрунзе, д.24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 1 от "29" августа 2016 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: г. Красногурьинск, ул. Фрунзе:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	67 818,72
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,47	92 200,19
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	12,06	248 677,57
Текущий ремонт подъезда	февраль	руб./кв.м.	8,73	180 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,55	135 019,08
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,74	35 853,65
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	2,66	54 832,20
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,52	72 559,92
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,05	145 400,92
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,40	8 250,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

852 362,25

(Восемьсот пятьдесят две тысячи триста шестьдесят два) рубля 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.