

Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 52/24

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноуральск

"24" марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Октябрьская, д.52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Евгения Александровича Суркова,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № **1**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол ОСС №1 от 01.07.2016 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 09.01.2025 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 7 от "21" июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **52**, расположенном по адресу: г. Красноуральск, ул. **Октябрьская**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,97	280 219,56
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	3,71	350 365,26
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,21	397 225,00
Текущий ремонт отмостки	декабрь	руб./кв.м.	1,40	132 088,00
Замена доводчиков	июль	руб./кв.м.	0,08	7 531,00
Текущий ремонт лестничной площадки (3 подъезд)	январь	руб./кв.м.	0,26	24 164,00
Монтаж лотков водосточной системы	декабрь	руб./кв.м.	0,03	2 482,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,70	538 169,86
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	99 018,09
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,92	181 526,43
Текущий ремонт светильников	июль, декабрь	руб.	0,21	19 952,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,36	33 805,02
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	2,73	257 643,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,71	350 038,56
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	6,11	576 601,00
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,70	66 000,00
Текущий ремонт МАФ	август	руб./кв.м.	0,05	4 885,00

2. Всего за период с "01" января 2024 года по "31" декабря 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3 064 611,78

(Три миллиона шестьдесят четыре тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензии по выполнению условия договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

Председатель совета МКД, Е.А. Сурков

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Октябрьская, д.52 за 2024г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2024г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	850 620,56	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-199 056,22	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-214 985,66	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 032 528,30
	Коммунальные услуги на СОИ	244 370,36
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 064 611,78
	Коммунальные услуги на СОИ	284 874,19
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 048 682,34
	Коммунальные услуги на СОИ	323 133,07
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2024 (который будет произведен в январе-декабре 2025 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	40 503,83	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	755 703,81	

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	280 219,56	2,97
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	350 365,26	3,71
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	397 225,00	4,21
в т.ч. Текущий ремонт	166 265,00	1,76
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	538 169,86	5,70
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	99 018,09	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	181 526,43	1,92
в т.ч. Текущий ремонт	19 952,00	0,21
Обслуживание газовых сетей	33 805,02	0,36
Обслуживание лифтов	257 643,00	2,73
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	350 038,56	3,71
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	576 601,00	6,11

Плата за коммунальные услуги

Начислено собственникам	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	183 969,98
	водоотведение	213 575,36
	электрическая энергия	1 051 369,38
	вывоз и обращение с ТКО	334 570,94
Оплачено собственниками	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	179 611,48
	водоотведение	208 790,57
	электрическая энергия	1 003 032,56
	вывоз и обращение с ТКО	331 993,63
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	183 969,98
	водоотведение	213 575,36
	электрическая энергия	1 051 369,38
	вывоз и обращение с ТКО	334 548,31

