

Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Чкалова, д.28 за 2025г.

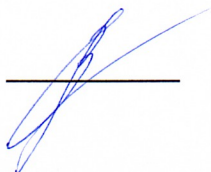
Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
Дата окончания отчетного периода		31.12.2025г.
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода		233 483,75
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода		24 847,76
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода		-18 030,62
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	913 097,01
	Коммунальные услуги на СОИ	42 758,44
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	907 039,65
	Коммунальные услуги на СОИ	27 352,20
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	864 161,27
	Коммунальные услуги на СОИ	6 310,57
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 (который будет произведен в январе-декабре 2026 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)		-15 406,24
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода		282 419,49

Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	89 828,88	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	119 112,00	4,36
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	95 407,70	3,49
в т.ч. Текущий ремонт	31 994,03	1,17
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	150 678,36	5,52
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	44 781,10	1,64
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	43 662,72	1,60
Обслуживание газовых сетей	9 480,65	0,35
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	124 711,68	4,57
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	229 376,56	8,40

Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	96 079,29
	водоотведение	115 490,35
	электрическая энергия	400 739,41
	вывоз и обращение с ТКО	195 609,22
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	85 343,89
	водоотведение	100 905,78
	электрическая энергия	370 216,30
	вывоз и обращение с ТКО	179 796,91
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	96 079,29
	водоотведение	115 490,35
	электрическая энергия	400 739,41
	вывоз и обращение с ТКО	195 937,90



**Форма акта
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 28/25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"25" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Чкалова, д.28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома*)

являющегося собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Доверенности б/н от 12.01.2026 г.

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 16** от "21" июля 2007 г., (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **28**, расположенном по адресу: г. Красноурьинск, ул. **Чкалова**:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	89 828,88
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,36	119 112,00
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,49	95 407,70
Текущий ремонт и гидроизоляция межпанельных швов	март, октябрь	руб./кв.м.	0,45	12 400,03
Установка поручней (п.2)	май	руб./кв.м.	0,35	9 497,00
Текущий ремонт доводчика, текущий ремонт козырька	август	руб./кв.м.	0,37	10 097,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,52	150 678,36
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,64	44 781,10
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	1,60	43 662,72
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,35	9 480,65
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,57	124 711,68
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	8,40	229 376,56
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,44	11 885,00

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **907 039,65** (Девятьсот семь тысяч тридцать девять) рублей **65** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

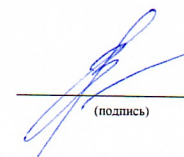
Исполнитель -

Подписи сторон:
Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.