

Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

АКТ № 96/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Краснотурьинск

"11" марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.96**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт"**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 09.01.2024 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 17 от " 25 " июля 2007 г.**, (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **96**, расположенном по адресу: г. Краснотурьинск, ул. Ленина:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	2,91	340 131,97
Общехозяйственные расходы	ежедневно	руб./кв.м.	2,78	325 252,61
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	0,77	90 334,46
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	8,86	1 036 026,46
Ремонт первых этажей	апрель	руб./кв.м.	1,27	148 207,00
Замена дверных блоков (в тамбурах подъездов №1-5) и оконных блоков в подъездах (3 шт.)	июнь	руб./кв.м.	2,82	329 961,00
Текущий ремонт крыльца №2	июль	руб./кв.м.	1,64	191 742,00
Текущий ремонт балконного козырька (кв.143)	сентябрь	руб./кв.м.	0,08	9 852,00
Герметизация межпанельных швов (кв. 25,26,70,107,156,180)		руб./кв.м.	1,24	144 606,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	5,55	649 222,88
Текущий ремонт стояков ХВС и отопления	февраль	руб.	0,28	32 592,00
Ремонт запорной арматуры системы отопления и ГВС, текущий ремонт ливнестока	июнь, июль	руб.	0,62	71 891,00
Текущий ремонт радиатора	ноябрь	руб.	0,03	3 369,00
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,05	122 772,80
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	постоянно	руб./кв.м.	2,09	244 011,80
Текущий ремонт освещения подвала	декабрь	руб.	0,18	21 340,00
Ремонт электрооборудования, монтаж освещения, освещение в подвале №3	июнь, июль	руб.	0,97	112 801,00
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,73	85 591,92
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	4,12	481 023,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,78	675 588,60
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	постоянно	руб./кв.м.	4,09	478 371,50
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,10	11 802,50
Изготовление и монтаж контейнерной площадки	июнь	руб./кв.м.	0,45	52 604,00
Ремонт приямков и МАФ	июнь	руб./кв.м.	0,26	30 586,00

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**4 528 328,00** (Четыре миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч триста двадцать восемь) рублей **00** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. претензий по выполнению условий договора с тороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель -

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Ленина д.96 за 2023г.**

Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2023г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	1 367 859,58	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-13 064,32	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-1 032 683,79	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 508 708,53
	Коммунальные услуги на СОИ	322 684,24
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	4 528 328,00
	Коммунальные услуги на СОИ	361 559,93
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	4 240 602,88
	Коммунальные услуги на СОИ	276 543,13
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2023 ( который будет произведен в январе-декабре 2024 .), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	38 875,69	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	682 106,34	

**Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	340 131,97	2,91
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	90 334,46	0,77
Общезксплуатационные расходы	325 252,61	2,78
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	1 036 026,46	8,86
в т.ч. Текущий ремонт	824 368,00	7,05
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	649 222,88	5,55
в т.ч. Текущий ремонт	107 852,00	0,92
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	122 772,80	1,05
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	244 011,80	2,09
в т.ч. Текущий ремонт	134 141,00	1,15
Обслуживание газовых сетей	85 591,92	0,73
Обслуживание лифтов	481 023,00	4,12
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	675 588,60	5,78
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	478 371,50	4,09

**Плата за коммунальные услуги**

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	323 502,47
	водоотведение	397 602,18
	электрическая энергия	1 425 590,40
	вывоз и обращение с ТКО	697 515,89
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	291 185,22
	водоотведение	353 576,51
	электрическая энергия	1 322 397,66
	вывоз и обращение с ТКО	660 319,63
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	323 107,42
	водоотведение	396 842,32
	электрическая энергия	1 425 590,40
	вывоз и обращение с ТКО	695 225,74

