

## Отчет о выполнении договора управления МКД ул.Клубная д.1 за 2025г.

Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.	
Дата конца отчетного периода	31.12.2025г.	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на начало отчетного периода	363 839,18	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на начало периода	-567 650,15	
Переходящий остаток средств на текущий ремонт на конец периода	-612 439,17	
Начислено собственникам, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 554 691,66
	Коммунальные услуги на СОИ	149 144,11
Затраты	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 720 151,27
	Коммунальные услуги на СОИ	107 478,62
Получено от собственников, руб.	Услуги по содержанию и текущему ремонту МКД	3 675 362,25
	Коммунальные услуги на СОИ	182 015,88
Сумма перерасчета за КУ на СОИ за 2025 ( который будет произведен в январе-декабре 2026.), руб. "-" - снятие, "+" доначисление)	-41 665,49	
Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию жилья и управлению на конец отчетного периода	210 296,82	

### Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Наименование услуг	Годовая стоимость, руб.	руб. на м2 в месяц
Управление многоквартирным домом	353 338,08	3,29
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание и службу регистрации граждан	474 267,57	4,42
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания	421 286,64	3,92
в т.ч. Текущий ремонт	52 934,11	0,49
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	630 585,14	5,87
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	179 776,21	1,67
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей	302 861,28	2,82
в т.ч. Текущий ремонт	-	-
Обслуживание газовых сетей	61 917,59	0,58
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	473 623,44	4,41
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	822 495,32	7,66

### Плата за коммунальные услуги

Начислено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	342 338,28
	водоотведение	442 598,10
	электрическая энергия	1 473 429,02
	вывоз и обращение с ТКО	717 970,61
Оплачено	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	341 129,26
	водоотведение	438 633,11
	электрическая энергия	1 432 381,45
	вывоз и обращение с ТКО	713 102,68
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	отопление	-
	горячее водоснабжение	-
	холодное водоснабжение	342 338,28
	водоотведение	442 598,10
	электрическая энергия	1 473 429,02
	вывоз и обращение с ТКО	717 577,88



**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1/25  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Красноурьинск

"18" февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Свердловская область, г. Красноурьинск, ул. Клубная, д.1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома\*)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО Управляющая компания "Коммунальный стандарт",**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Елены Александровны Запорожец, Главного инженера ООО УК "Коммунальный стандарт"**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Доверенности б/н от 12.01.2026 г.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное), заключенного на основании **Протокола ОСС № 6 от "21" июля 2007 г.**

(далее "Договор") услуги и (или)

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г.

Красноурьинск, ул. Клубная:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	3,29	353 338,08
Расходы на РКЦ и службу регистрации граждан	ежедневно	руб./кв.м.	4,42	474 267,57
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,70	397 617,30
Текущий ремонт балкона	январь	руб./кв.м.	0,02	1 760,00
Замена доводчиков	август, октябрь	руб./кв.м.	0,09	9 771,00
Текущий ремонт крыльца и тупеней	октябрь, ноябрь	руб./кв.м.	0,17	17 733,77
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	5,87	630 585,14
Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ежедневно	руб./кв.м.	1,67	179 776,21
Обслуживание и текущий ремонт электрических сетей, в том числе:	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	3,04	326 530,62
ремонт электрических сетей	ноябрь	руб./кв.м.	0,22	23 669,34
Обслуживание газовых сетей	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	0,58	61 917,59
Содержание лифтов	ежедневно	руб./кв.м.	0,00	0,00
Санитарное содержание помещений, входящих в состав мест общего пользования	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	4,41	473 623,44
Содержание и текущий ремонт придомовой территории	в соответствии с графиком	руб./кв.м.	7,66	822 495,32
Механизированная уборка и вывоз снега	зимний период	руб./кв.м.	0,71	76 082,00
		руб./кв.м.	0,00	
	август	руб./кв.м.	0,00	

2. Всего за период с "01" января 2025 года по "31" декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**3 720 151,27**

(Три миллиона семьсот двадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль 27 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подписи сторон:

Главный инженер, Е.А. Запорожец

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

**Примечания**

\* В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.